

第 41 期

# 事業のお知らせ

(平成20年4月1日から)  
(平成21年3月31日まで)



東海リース株式会社

## 会社の概要（平成21年3月31日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	773名（うち当社402名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

## 株主のみなさまへ

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社第41期（平成20年4月1日から平成21年3月31日まで）の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

このたび、創業者である前社長の塚本幸司の後任として代表取締役社長に就任いたしました。更なる東海リースグループの発展に全力を尽くす所存でございますのでよろしくお願い申し上げます。

当期の状況につきましては、厳しい状況下ではありますが、当連結会計年度の売上高は12,710百万円（前年同期比1.4%減）、当期純利益は168百万円（前年同期比69.0%減）となりました。

また、期末配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案しつつも、株主のみなさまのご期待にお応えする様、1株につき5円とさせていただきます。

今後につきましても、企業の設備投資の抑制や計画中止の影響を受け、引き続き厳しい状況が続くと思われませんが、積極的な営業活動を展開し、質・量の両面において一層の充実を図ると共に、原価低減追求の徹底化や効率的な経費使用に注力し、業績の向上を目指してまいります。



株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援・ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年6月

代表取締役社長 三木伸之

# 事 業 報 告

(自 平成20年4月1日)  
(至 平成21年3月31日)

## 企業集団の現況に関する事項

### (1) 事業の経過及びその成果

当連結会計年度におけるわが国経済は、米国における金融不安の影響が全世界に波及し、株式・為替市場の混乱や、原油・原材料価格の高騰も重なり、企業業績の悪化と雇用・所得環境の厳しさを招き、景気は後退局面に入りました。

また、当社グループに関連の深い建築土木業界は、建築需要の不振が続き、信用不安から不動産市況は悪化の一途を辿り、大手マンションデベロッパーの倒産が相次ぐなど業績の落ち込みが激しく、その他の業界においても景気の悪化から設備投資意欲は一気に冷え込み、当社グループを取り巻く環境は一層厳しい状況となっております。

このような状況において当社グループは、積極的に営業活動を展開し、売上高はほぼ前期並みの実績を確保することができましたが、損益面におきましては主に公共投資予算の縮小に伴う契約単価の下落の影響を受け、前期を下回る水準で推移いたしました。

以上の結果、当連結会計年度の売上高は12,710百万円（前年同期比1.4%減）、営業利益は433百万円（前年同期比36.3%減）、経常利益は383百万円（前年同期比35.9%減）となりました。また、繰延税金資産91百万円の取崩等により、当期純利益は168百万円（前年同期比69.0%減）となりました。

なお、部門別の収益の内訳は以下のとおりであります。

区 分	金 額	構 成 比	前年同期比
仮 設 建 物 部 門	7,639 <sup>百万円</sup>	60.1 <sup>%</sup>	100.9 <sup>%</sup>
什 器 備 品 部 門	3,345	26.3	99.5
ユ ニ ッ ト ハ ウ ス 部 門	1,724	13.6	88.1
計	12,710	100.0	98.6

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

## (2) 対処すべき課題

今後の経済の見通しにつきましては、景気の低迷が当面の間続くものと予想されます。当社グループを取り巻く経営環境も、雇用・所得環境に好転の兆しもなく消費が低迷するなか、企業の設備投資の抑制や計画中止の影響を受け、引き続き厳しい状況が続くものと思われま

す。このような状況にあって当社グループは、積極的な営業活動を展開し、質・量の両面において一層の充実を図ると共に、原価低減追求の徹底化や効率的な経費使用に注力し、業績の向上を目指してまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援・ご鞭撻を賜りま

## (3) 資金調達等についての状況

### 資金調達

平成21年3月に自社ユニットハウスを対象として、セール・アンド・リースバックにより586百万円の資金調達を行いました。

### 設備投資

当連結会計年度の設備投資の総額は829百万円であり、その主なものは次のとおりであります。

なお、当該設備投資に係る資金は自己資金によっております。

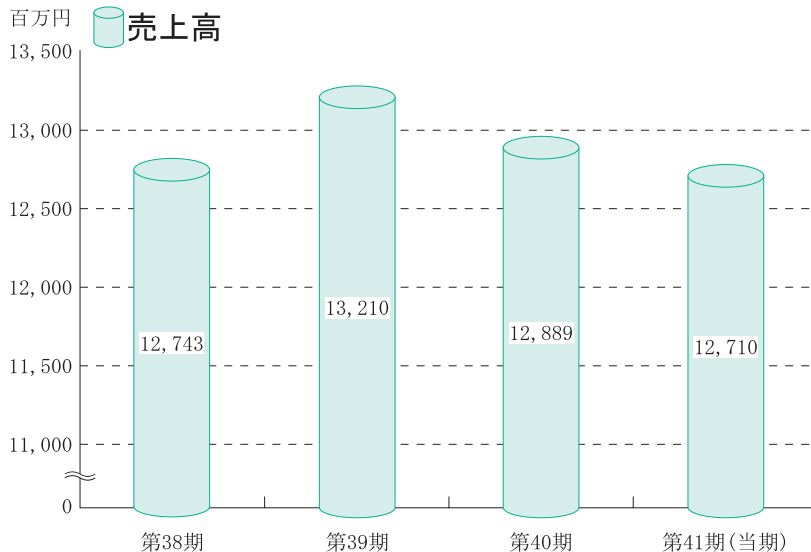
リース用資産	(日本国内)	652百万円
	(中国)	92百万円

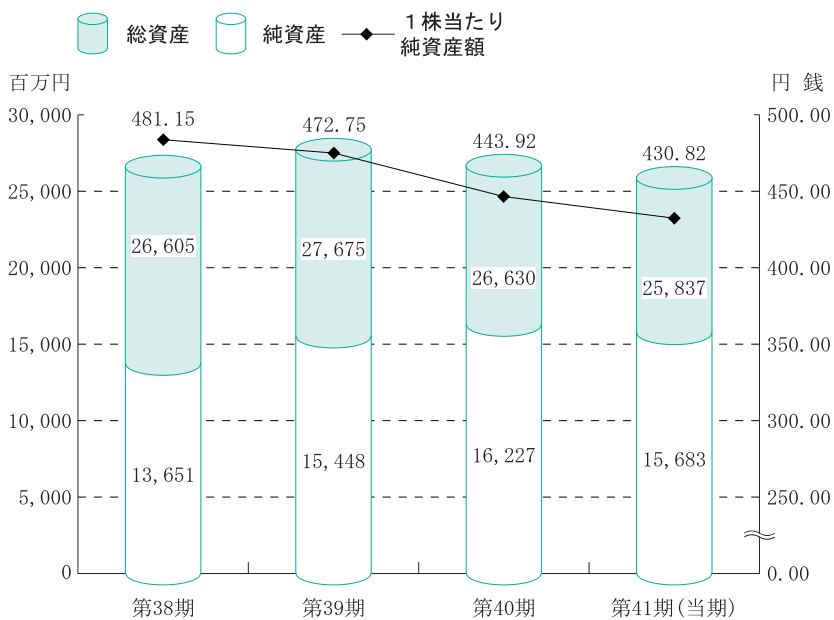
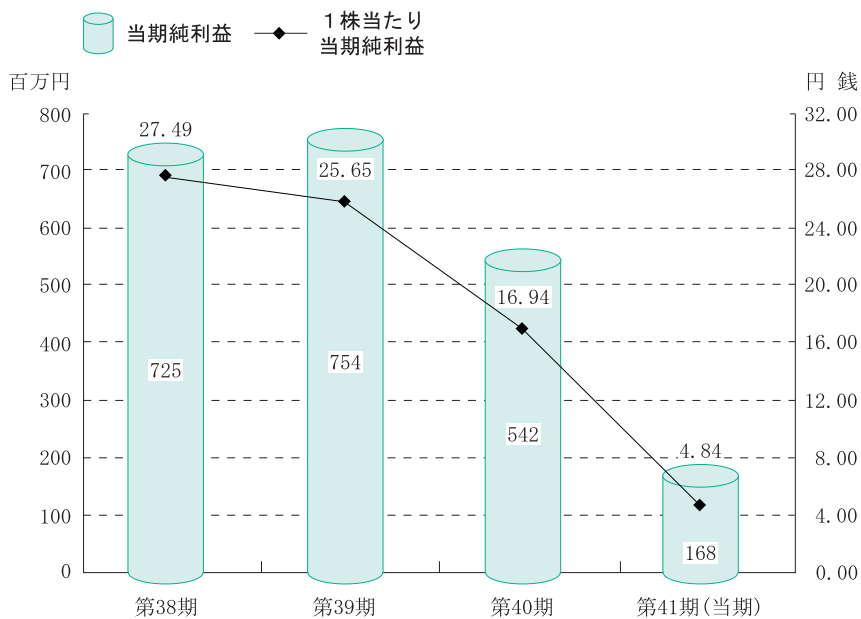
#### (4) 財産及び損益の状況の推移

##### 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分 \ 期 別	第38期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成18年 3月31日)	第39期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成19年 3月31日)	第40期 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月31日)	第41期(当期) (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)
売 上 高 (千円)	12,743,675	13,210,048	12,889,766	12,710,126
当期純利益 (千円)	725,725	754,377	542,929	168,487
1株当たり当期純利益	27円49銭	25円65銭	16円94銭	4円84銭
総 資 産 (千円)	26,605,134	27,675,713	26,630,944	25,837,274
純 資 産 (千円)	13,651,897	15,448,572	16,227,105	15,683,295
1株当たり純資産額	481円15銭	472円75銭	443円92銭	430円82銭

- (注) 1. 純資産額の算定にあたっては、第39期から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。
2. 当連結会計年度の状況につきましては、前記「(1) 事業の経過及びその成果」に記載のとおりであります。
3. 記載金額(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産額を除く)は、千円未満を切り捨てて表示しております。

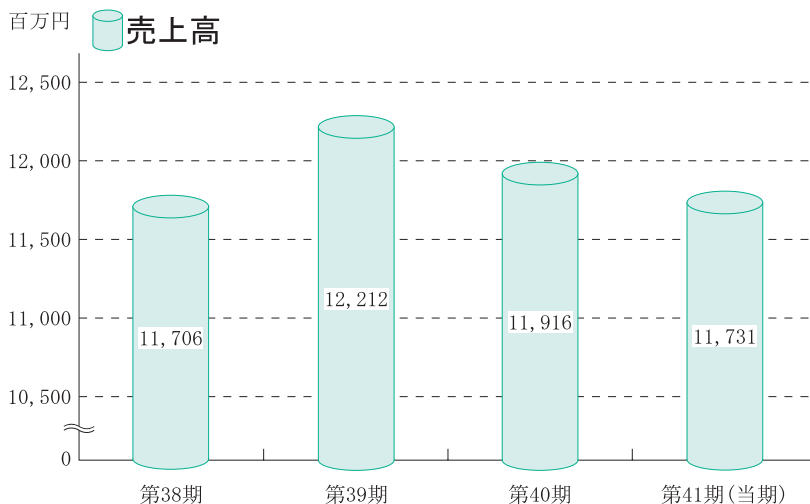




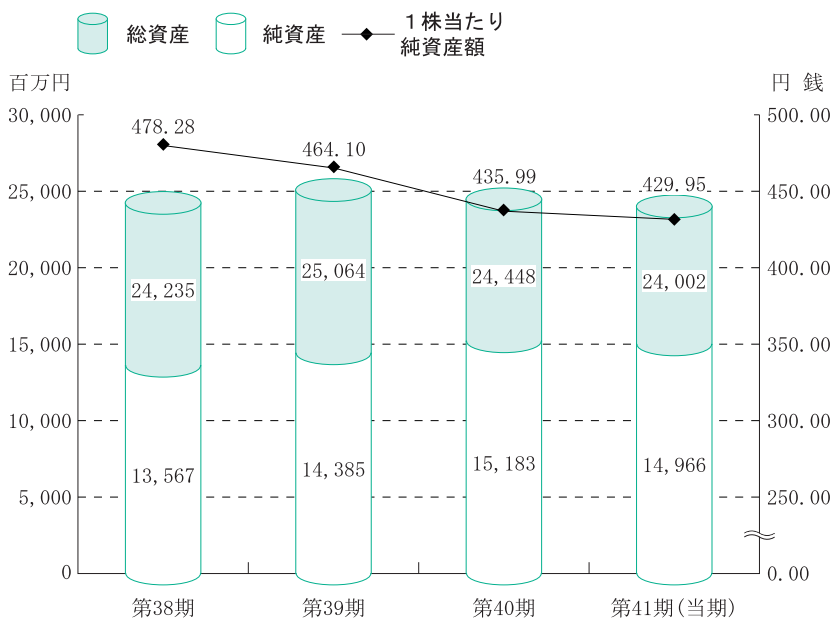
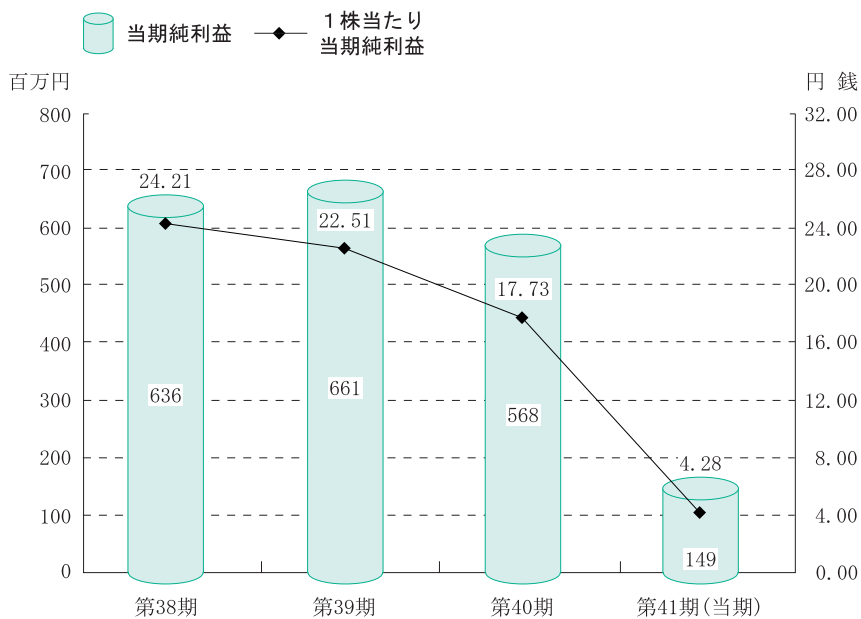
## 当社の財産及び損益の状況の推移

期 別 区 分	第38期 (自 平成17年 4月 1日 至 平成18年 3月31日)	第39期 (自 平成18年 4月 1日 至 平成19年 3月31日)	第40期 (自 平成19年 4月 1日 至 平成20年 3月31日)	第41期(当期) (自 平成20年 4月 1日 至 平成21年 3月31日)
売 上 高 (千円)	11,706,599	12,212,232	11,916,258	11,731,692
当期純利益 (千円)	636,231	661,901	568,349	149,096
1株当たり当期純利益	24円21銭	22円51銭	17円73銭	4円28銭
総 資 産 (千円)	24,235,049	25,064,798	24,448,484	24,002,588
純 資 産 (千円)	13,567,349	14,385,811	15,183,850	14,966,756
1株当たり純資産額	478円28銭	464円10銭	435円99銭	429円95銭

- (注) 1. 純資産額の算定にあたっては、第39期から「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準」(企業会計基準第5号)及び「貸借対照表の純資産の部の表示に関する会計基準等の適用指針」(企業会計基準適用指針第8号)を適用しております。
2. 記載金額(1株当たり当期純利益及び1株当たり純資産額を除く)は、千円未満を切り捨てて表示しております。







(5) 主要な事業内容（平成21年3月31日現在）

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売ならびに建築を行っております。

(6) 主要拠点等（平成21年3月31日現在）

当 社 本 社 大阪府大阪市

国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	岡山支店
広島支店	高松支店	松山支店	福岡支店
水戸営業所	埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所
金沢営業所	福井営業所	京滋営業所	和歌山営業所
神戸営業所	徳山営業所	徳島営業所	高知営業所
大分営業所			

国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	高松配送センター	松山配送センター
日本キャビネット(株) (大阪府枚方市) 東海ハウス(株) (香川県綾歌郡綾川町)		

海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司 (福州市)	北京榕東活動房有限公司 (北京市)
西安榕東活動房有限公司 (西安市)	上海榕東活動房有限公司 (上海市)

(注) 海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

(7) 使用人の状況（平成21年3月31日現在）

企業集団の状況

使用人数 773名（前連結会計年度末比6名増）

当社の状況

使用人数	前期末比増減	平均年令	平均勤続年数
402名	19名増	39.5才	12.5年

(8) 重要な親会社及び子会社の状況

親会社との関係

該当事項はありません。

重要な子会社の状況

会社名	資本金	出資比率	主要な事業内容
日本キャビネット株式会社	20,000千円	77.0%	什器備品リース・販売業
東海ハウス株式会社	40,000千円	62.5	仮設建物製造業
榕東活動房股份有限公司	109,523千円	85.0	仮設建物製造・販売・リース業
北京榕東活動房有限公司	33,676千円	91.4 (66.2)	仮設建物製造・販売・リース業
西安榕東活動房有限公司	15,730千円	76.2 (51.0)	仮設建物製造・販売・リース業
上海榕東活動房有限公司	20,000千円	100.0 (75.0)	仮設建物製造・販売・リース業

(注) 出資比率の( )内は、間接所有割合で内数であります。

企業結合の成果

当社の連結子会社は上記の重要な子会社の状況に記載の6社であり、連結決算による売上高は12,710百万円(前年同期比1.4%減)、経常利益は383百万円(前年同期比35.9%減)、当期純利益は168百万円(前年同期比69.0%減)となりました。

(9) 主要な借入先及び借入額(平成21年3月31日現在)

借入先	借入額
株式会社三菱東京UFJ銀行	952,200千円
株式会社りそな銀行	318,571
オリックス株式会社	182,624

株式に関する事項（平成21年3月31日現在）

- (1) 発行可能株式総数 80,000,000株  
 (2) 発行済株式総数 34,943,225株（うち自己株式132,590株）  
 (3) 当期末株主数 4,732名  
 (4) 大株主

株主名	持株数 株
日本エフ・ティ・ビー株式会社	3,076,000
塚本幸司	2,968,730
塚本四女子	1,265,039
株式会社オーガスト・エイト	1,114,000
塚本博亮	696,869
株式会社三菱東京UFJ銀行	604,731
土居ミサ子	570,700

## 当社の会社役員に関する事項

### (1) 取締役及び監査役の状況(平成21年3月31日現在)

地 位	氏 名	担当及び他の法人等の代表状況等
代表取締役社長	塚 本 幸 司	(注)
取締役副社長	三 木 伸 之	
専務取締役	多 田 康 行	営業販売部門総括担当
常務取締役	松 居 英 二	生産統括本部長兼工務施工 専任担当
常務取締役	谷 川 壮 史	官公庁需用販売部長
常務取締役	塚 本 博 亮	総務部長兼社長室長
取 締 役	生 宝 芳 明	生産統括本部倉庫配送補修 専任担当
取 締 役	西 彰 一	経理会計部長
取 締 役	山 津 邦 彦	生産統括本部生管業務専任 担当
取 締 役	滝 川 敬 之	第三営業販売部長
取 締 役	堀 浩 文	第二営業販売部長
常勤監査役	藤 原 昇	
常勤監査役	西 野 但	
監 査 役	有 川 貞 蔵	
監 査 役	櫻 井 信 之	

(注) 1. 当該事業年度中の監査役の異動

第40回定時株主総会(平成20年6月27日)において選任

監査役 西野 但

第40回定時株主総会(平成20年6月27日)において退任

監査役 林 敬三郎

- 常勤監査役 西野 但氏、監査役 有川貞蔵氏及び監査役 櫻井信之氏は、会社法第2条第16号に定める社外監査役であります。
- 常勤監査役 藤原 昇氏は17年間当社の経理業務を担当しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有するものであります。
- 常勤監査役 西野 但氏、監査役 有川貞蔵氏及び監査役 櫻井信之氏は税理士資格を有しており、財務及び会計に関する相当程度の知見を有するものであります。
- 他の法人等の代表状況等

代表取締役社長 塚本 幸司

榕東活動房股份有限公司 董事長  
西安榕東活動房有限公司 董事長  
上海榕東活動房有限公司 董事長  
北京榕東活動房有限公司 董事長

連結貸借対照表（平成21年3月31日現在）

（単位 千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	11,726,924	流動負債	6,950,275
現金及び預金	2,764,914	支払手形及び買掛金	2,388,513
受取手形及び売掛金	8,280,454	短期借入金	1,289,345
商品及び製品	125,234	リース債務	116,287
仕掛品	24,251	未払法人税等	60,418
原材料及び貯蔵品	311,730	前受リース収益	2,371,554
その他	294,233	賞与引当金	186,240
貸倒引当金	73,894	役員賞与引当金	16,750
固定資産	14,086,733	設備支払手形	19,008
有形固定資産	13,450,447	その他	502,156
リース用資産	5,003,130	固定負債	3,203,703
建物及び構築物	2,720,410	社債	1,300,000
機械装置及び運搬具	106,683	長期借入金	606,604
土地	4,981,631	リース債務	469,302
リース資産	595,834	繰延税金負債	56,561
その他	42,756	退職給付引当金	489,035
無形固定資産	248,228	役員退職慰労引当金	282,200
投資その他の資産	388,056	負債合計	10,153,979
投資有価証券	101,872	(純資産の部)	
その他	286,184	株主資本	15,299,559
繰延資産	23,617	資本金	8,032,668
資産合計	25,837,274	資本剰余金	5,811,749
		利益剰余金	1,479,865
		自己株式	24,724
		評価・換算差額等	302,501
		その他有価証券評価差額金	10,796
		為替換算調整勘定	291,705
		少数株主持分	686,237
		純資産合計	15,683,295
		負債・純資産合計	25,837,274

(注) 記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

連結損益計算書（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

（単位 千円）

科 目	金	額
売 上 高		12,710,126
売 上 原 価		9,609,255
売 上 総 利 益		3,100,870
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		2,666,973
営 業 利 益		433,896
営 業 外 収 益		
受 取 利 息	9,692	
受 取 配 当 金	3,673	
為 替 差 益	3,136	
ス ク ラ ッ プ 売 却 益	11,674	
受 取 保 険 金	15,662	
そ の 他	17,559	61,398
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	92,220	
そ の 他	19,743	111,964
経 常 利 益		383,331
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	691	691
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	3,545	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	28,876	
役 員 退 職 金	20,700	
役 員 退 職 慰 労 引 当 金 繰 入 額	35,400	88,552
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		295,501
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	48,164	
法 人 税 等 調 整 額	94,790	142,955
少 数 株 主 損 失		15,941
当 期 純 利 益		168,487

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

連結株主資本等変動計算書（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

（単位 千円）

	株 主 資 本				
	資 本 金	資本剰余金	利益剰余金	自 己 株 式	株主資本合計
平成20年3月31日残高	8,032,668	5,811,749	1,659,600	22,435	15,481,584
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当			348,222		348,222
当期純利益			168,487		168,487
自己株式の取得				2,289	2,289
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額(純額)					
連結会計年度中の 変動額合計			179,735	2,289	182,024
平成21年3月31日残高	8,032,668	5,811,749	1,479,865	24,724	15,299,559

（単位 千円）

	評 価 ・ 換 算 差 額 等			少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	為替換算調整勘定	評価・換算 差額等合計		
平成20年3月31日残高	6,011	27,844	21,832	767,354	16,227,105
連結会計年度中の変動額					
剰余金の配当					348,222
当期純利益					168,487
自己株式の取得					2,289
株主資本以外の項目の 連結会計年度中の 変動額(純額)	16,808	263,860	280,668	81,117	361,786
連結会計年度中の 変動額合計	16,808	263,860	280,668	81,117	543,810
平成21年3月31日残高	10,796	291,705	302,501	686,237	15,683,295

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。



貸借対照表（平成21年3月31日現在）

（単位 千円）

科 目	金 額	科 目	金 額
(資産の部)		(負債の部)	
流動資産	10,772,422	流動負債	6,061,611
現金及び預金	2,265,248	支払手形	1,419,624
受取手形	126,798	買掛金	886,863
売掛金	7,762,455	1年内返済長期借入金	753,299
資材及び貯蔵品	107,430	リース債務	116,287
未成工事支出金	25,765	未払金	102,151
前払費用	29,517	未払費用	71,869
前払リース料	356,284	未払法人税等	54,064
関係会社貸付金	73,200	未払消費税等	24,558
その他	54,921	前受金	31
貸倒引当金	29,200	預り金	155,093
固定資産	13,206,549	前受リース収益	2,173,039
有形固定資産	10,472,523	前受収益	354
リース用資産	3,785,551	賞与引当金	176,900
建物	2,229,759	役員賞与引当金	15,500
構築物	35,487	設備支払手形	111,974
機械装置	21,825	固定負債	2,974,220
車両運搬具	180	社債	1,300,000
工具器具備品	21,797	長期借入金	506,254
土地	3,782,087	リース債務	469,302
リース資産	595,834	退職給付引当金	452,793
無形固定資産	31,857	役員退職慰労引当金	245,600
ソフトウェア	515		
電話加入権	30,650	負債合計	9,035,832
施設利用権	692		
投資その他の資産	2,702,168	(純資産の部)	
投資有価証券	98,264	株主資本	14,977,554
関係会社株式	2,032,949	資本金	8,032,668
出資	400	資本剰余金	5,811,749
関係会社出資金	271,227	資本準備金	2,828,787
関係会社長期貸付金	74,910	その他資本剰余金	2,982,962
差入保証金	175,619	利益剰余金	1,157,859
役員保険積立金	18,628	繰越利益剰余金	1,157,859
その他	30,169	自己株式	24,724
繰延資産	23,617	評価・換算差額等	10,798
株式交付費	3,026	その他有価証券評価差額金	10,798
社債発行費	20,590	純資産合計	14,966,756
資産合計	24,002,588	負債・純資産合計	24,002,588

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

（単位 千円）

科 目	金	額
売上高		
売上高	10,053,588	
販売収益	1,678,104	11,731,692
売上原価		
売上原価	7,992,466	
販売原価	1,201,018	9,193,485
売上総利益		2,538,207
販売費及び一般管理費		2,197,572
営業利益		340,634
営業外収益		
受取利息	11,925	
受取配当金	22,727	
受取賃貸料	64,422	
その他	21,366	120,441
営業外費用		
支払利息	53,896	
社債利息	16,965	
社債発行費償却	5,371	
賃貸原価	24,707	
その他	10,999	111,941
経常利益		349,134
特別損失		
固定資産除却損	1,061	
投資有価証券評価損	28,876	
役員退職金	2,700	
役員退職慰労引当金繰入額	35,400	68,037
税引前当期純利益		281,096
法人税、住民税及び事業税	37,000	
法人税等調整額	95,000	132,000
当期純利益		149,096

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

株主資本等変動計算書（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

（単位 千円）

	株 主 資 本			
	資 本 金	資 本 剰 余 金		
		資 本 準 備 金	その他資本剰余金	資本剰余金合計
平成20年3月31日残高	8,032,668	2,828,787	2,982,962	5,811,749
事業年度中の変動額				
剰余金の配当				
当期純利益				
自己株式の取得				
役員退職積立金の取崩				
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)				
事業年度中の変動額合計				
平成21年3月31日残高	8,032,668	2,828,787	2,982,962	5,811,749

（単位 千円）


	株 主 資 本				
	利 益 剰 余 金			自己株式	株主資本 合計
	その他利益剰余金		利益剰余金 合計		
	役員退職 積立金	繰越利益 剰余金			
平成20年3月31日残高	376,739	980,247	1,356,986	22,435	15,178,970
事業年度中の変動額					
剰余金の配当		348,222	348,222		348,222
当期純利益		149,096	149,096		149,096
自己株式の取得				2,289	2,289
役員退職積立金の取崩	376,739	376,739			
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)					
事業年度中の変動額合計	376,739	177,612	199,126	2,289	201,415
平成21年3月31日残高		1,157,859	1,157,859	24,724	14,977,554

（単位 千円）

	評 価 ・ 換 算 差 額 等		純 資 産 合 計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成20年3月31日残高	4,880	4,880	15,183,850
事業年度中の変動額			
剰余金の配当			348,222
当期純利益			149,096
自己株式の取得			2,289
役員退職積立金の取崩			
株主資本以外の項目の 事業年度中の 変動額(純額)	15,678	15,678	15,678
事業年度中の変動額合計	15,678	15,678	217,094
平成21年3月31日残高	10,798	10,798	14,966,756

（注）記載金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

# 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を 定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物ご送付先 電話お問い合わせ先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120 176 417
【特別口座について】	
	株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていなかった株主様には、株主名簿管理人である上記の住友信託銀行株式会社に口座(特別口座とい います。)を開設いたしました。特別口座についてのご照会および住所変更等のお届出 は、上記の電話照会先をお願いいたします。
公告方法	日本経済新聞に掲載します。
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 監査法人トーマツ