

第 41 期 中 間 期

事業のお知らせ

(平成20年4月1日から
平成20年9月30日まで)



東海リース株式会社

会社の概要（平成20年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	408名
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社第41期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。また、このたび新たに株主となられた皆様に対しましては、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

さて、当社グループの第41期中間期（平成20年4月1日から平成20年9月30日まで）の営業の概況と業績についてご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、米国におけるサブプライムローン問題に端を発した金融市場の混乱が世界経済レベルへと波及し、原油高や素材価格の高騰による物価の上昇も重なり、景気の先行きに明るさが見えない状況に陥りました。

また、当社グループの主要なユーザー先である建築土木業界においても、関連の深い不動産業界共々大型倒産が相次ぎ、また、官公庁関連の需要につきましても、公共投資予算の縮小に伴う契約単価の減少が著しく、当社グループをとりまく環境は一層厳しい状況となっております。

このような状況において当社グループは、営業活動の質の向上を図るとともに、コストダウンにも注力し、収益獲得に努めてまいりました。

以上の結果、当中間期の連結売上高は6,559百万円（前年同期比3.4%増）、営業利益は349百万円（前年同期比20.7%減）、経常利益は320百万円（前年同期比19.2%減）、中間純利益は251百万円（前年同期比13.1%減）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案し、1株につき5円とさせていただきます。

今後の経済の見通しにつきましては、世界の金融市場の混乱が実体経済をも直撃し、当面の間、不安定で明るさの見えない状況が続くものと予想されます。当社グループにおきましても、景気の冷え込みによる需要不振は避けようもなく、経営環境は厳しさを増すものと思われまます。

このような市場環境にあって当社グループは、安定した収益基盤のもと、より一層の緊張感を持って実践活動に取り組み、業績の向上に邁進する所存であります。

株主の皆様におかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成20年12月

代表取締役社長 塚本幸司

中間連結貸借対照表

当連結会計年度より「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しておりますが、比較を容易にするため、過年度分と併記しております。

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成19年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成20年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成20年3月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		12,118,776	11,888,531	11,954,242
現金及び預金		2,315,190	2,229,676	2,376,929
受取手形及び売掛金		8,980,653	8,583,203	8,762,352
たな卸資産		363,548		
製 品			139,215	114,197
半 製 品			1,491	800
原 材 料			307,696	206,015
仕 掛 品			6,921	28,454
繰延税金資産		55,422	86,500	91,300
そ の 他		418,760	551,325	381,994
貸倒引当金		14,800	17,500	7,800
固定資産		14,867,405	14,503,921	14,644,499
有形固定資産		14,048,460	13,772,152	13,889,198
リース用資産		5,941,986	5,809,524	5,840,145
建物及び構築物		2,851,834	2,803,211	2,883,588
土 地		4,981,631	4,981,631	4,981,631
そ の 他		273,006	177,784	183,832
無形固定資産		322,423	288,228	294,366
投資その他の資産		496,522	443,540	460,934
繰延資産		8,323	28,049	32,202
資 産 合 計		26,994,505	26,420,502	26,630,944

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(前中間期末) (当中間期末) (前連結会計年度)

2. 有形固定資産の減価償却累計額	10,813,458千円	11,446,645千円	11,135,360千円
3. 担保に供している資産	7,254,026千円	6,120,605千円	6,198,362千円
4. 受取手形裏書譲渡高	289,408千円	265,216千円	286,383千円
5. 受取手形割引高	68,207千円	41,451千円	43,824千円

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成19年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成20年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成20年3月31日現在)
(負債の部)				
流 動 負 債		8,308,650	7,052,987	6,998,082
支払手形及び買掛金		2,097,731	2,296,361	2,434,476
短期借入金		1,239,477	1,226,904	1,063,247
未払法人税等		40,172	54,529	67,690
1年内償還予定社債		1,250,000		
前受リース収益		2,650,365	2,543,542	2,566,146
賞与引当金		208,163	205,740	209,169
役員賞与引当金		18,100	31,000	23,100
設備関係支払手形		124,993	98,857	1,862
その他		679,647	596,053	632,389
固 定 負 債		2,931,215	3,083,461	3,405,756
社 債		500,000	1,300,000	1,300,000
長期借入金		1,717,057	1,031,313	1,378,904
繰延税金負債		72,380	65,451	58,129
退職給付引当金		398,977	446,747	416,722
役員退職慰労引当金		242,800	239,950	252,000
負 債 合 計		11,239,866	10,136,449	10,403,838
(純資産の部)				
株 主 資 本		14,873,327	15,557,170	15,481,584
資 本 金		7,807,668	8,032,668	8,032,668
資本剰余金		5,586,749	5,811,749	5,811,749
利益剰余金		1,500,714	1,736,491	1,659,600
自己株式		21,806	23,739	22,435
評価・換算差額等		74,766	24,600	21,832
その他有価証券評価差額金		27,764	14,763	6,011
為替換算調整勘定		47,002	39,364	27,844
少数株主持分		806,544	751,483	767,354
純 資 産 合 計		15,754,638	16,284,052	16,227,105
負 債 ・ 純 資 産 合 計		26,994,505	26,420,502	26,630,944

中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	(自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	(自平成19年4月1日 至平成20年3月31日)
売 上 高		6,341,532	6,559,682	12,889,766
売 上 原 価		4,604,358	4,831,127	9,577,011
売 上 総 利 益		1,737,174	1,728,554	3,312,755
販売費及び一般管理費		1,296,917	1,379,456	2,631,515
営 業 利 益		440,257	349,097	681,239
営 業 外 収 益		23,467	27,557	51,186
受 取 利 息		5,265	6,041	11,447
そ の 他		18,201	21,516	39,738
営 業 外 費 用		66,824	56,109	133,953
支 払 利 息		58,273	45,630	109,769
そ の 他		8,550	10,479	24,184
経 常 利 益		396,899	320,545	598,472
特 別 利 益		164,600	206	198,457
特 別 損 失		243,921	45,809	243,563
税金等調整前中間(当期)純利益		317,578	274,941	553,366
法人税、住民税及び事業税		40,907	31,003	66,135
法 人 税 等 調 整 額		5,936	6,447	40,146
少 数 株 主 損 失 ()		6,180	13,528	15,551
中 間 (当 期) 純 利 益		288,787	251,019	542,929

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間(当期)純利益	9円26銭	7円21銭	16円94銭
3. 潜在株式調整後1株当たり中間(当期)純利益	8円61銭	銭	16円07銭

中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成19年4月1日 至 平成19年9月30日）	（自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日）	（自 平成19年4月1日 至 平成20年3月31日）
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前中間（当期）純利益		317,578	274,941	553,366
減 価 償 却 費		435,659	450,057	897,711
投資有価証券売却益		145,506		145,506
役員退職慰労引当金の増減額（は減少）		242,800	12,050	252,000
支 払 利 息		58,273	45,630	109,769
売上債権の増減額（は増加）		73,903	175,245	131,683
仕入債務の減少額		639,174	281,704	252,332
前受リース収益の増減額（は減少）		109,856	20,589	36,712
そ の 他		48,228	1,685	104,824
小 計		353,812	633,216	1,688,228
利息及び配当金の受取額		8,909	7,691	21,863
利息の支払額		59,516	45,808	111,864
法人税等の支払額		76,746	43,250	98,072
営業活動によるキャッシュ・フロー		226,457	551,848	1,500,155
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		178,767	146,577	178,804
定期預金の払戻しによる収入		178,722	146,545	178,722
リース用資産取得による支出		428,154	314,237	899,886
社用資産の売却による収入		236,722	519	294,468
投資有価証券の売却による収入		167,201		167,201
そ の 他		52,114	13,686	205,358
投資活動によるキャッシュ・フロー		76,388	327,437	643,656
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の増減額（純額）		124,584	173,015	248,608
長期借入れによる収入			160,000	150,000
長期借入金の返済による支出		533,940	521,213	1,068,804
社債の発行による収入				800,000
社債の償還による支出				800,000
配当金の支払額		154,987	173,523	250,243
そ の 他		23,765	11,484	56,375
財務活動によるキャッシュ・フロー		837,278	373,205	1,474,031
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額		10,785	1,471	2,809
・ 現金及び現金同等物の増減額		676,423	147,322	614,723
・ 現金及び現金同等物の期首残高		2,710,447	2,095,724	2,710,447
・ 現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高		2,034,023	1,948,402	2,095,724

（注）記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

企業集団及び会社の概況（平成20年9月30日現在）

（1）企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

（2）企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	岡山支店
広島支店	高松支店	松山支店	福岡支店
水戸営業所	埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所
金沢営業所	福井営業所	京滋営業所	神戸営業所
和歌山営業所	徳山営業所	徳島営業所	高知営業所
大分営業所			

国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	高松配送センター	松山配送センター
日本キャビネット株式会社（大阪府枚方市） 東海ハウス株式会社（香川県綾歌郡綾川町）		

海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

当社の取締役及び監査役の状況（平成20年9月30日現在）

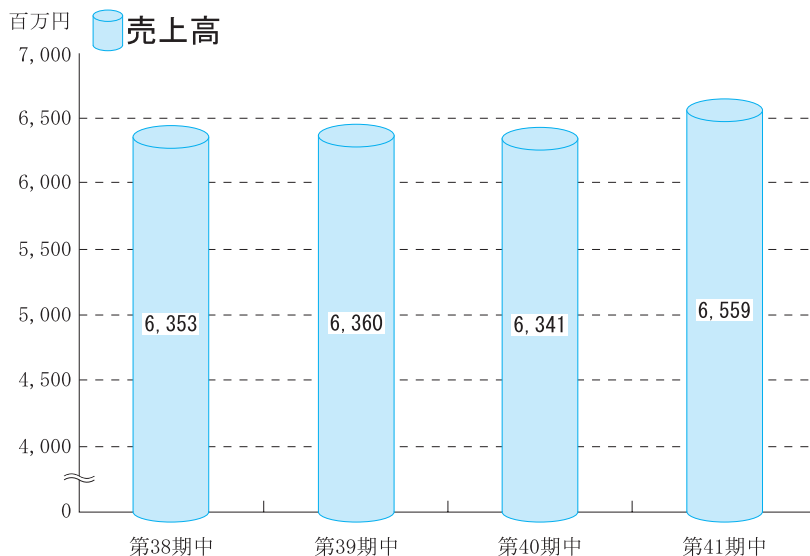
(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	塚 本 幸 司
取締役副社長	三 木 伸 之
専務取締役	多 田 康 行
常務取締役	松 居 英 二
常務取締役	谷 川 壮 史
常務取締役	塚 本 博 亮
取締 役	生 宝 芳 明
取締 役	西 彰 一
取締 役	山 津 邦 彦
取締 役	滝 川 敬 之
取締 役	堀 浩 文
常勤監査役	藤 原 昇
常勤監査役	西 野 但
監 査 役	有 川 貞 蔵
監 査 役	櫻 井 信 之

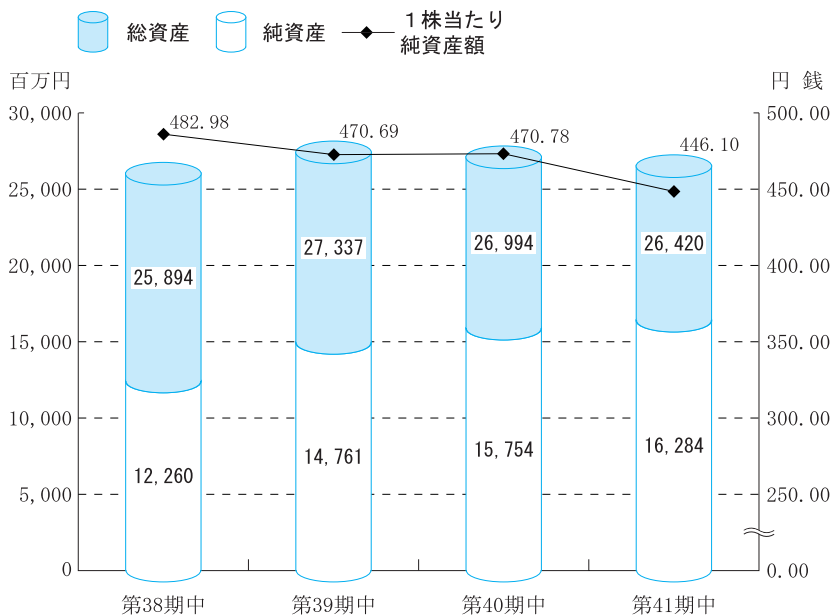
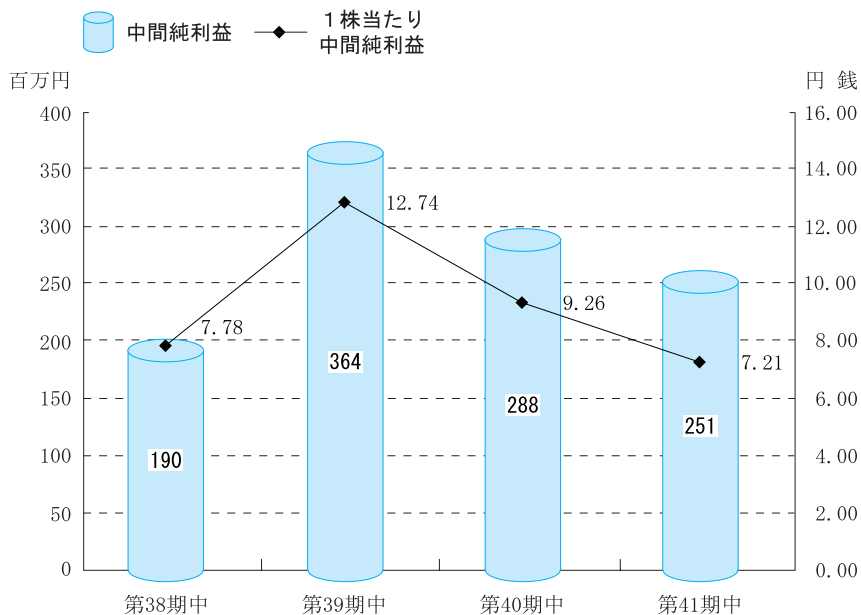
財産及び損益の状況の推移

企業集団の財産及び損益の状況の推移



当連結会計年度より「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しておりますが、比較を容易にするため、過年度分と併記しております。

	第38期中 (自平成17年4月1日 至平成17年9月30日)	第39期中 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	第40期中 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	第41期中 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)
売上高(千円)	6,353,156	6,360,212	6,341,532	6,559,682
中間純利益(千円)	190,598	364,419	288,787	251,019
1株当たり中間純利益	7円78銭	12円74銭	9円26銭	7円21銭
総資産(千円)	25,894,612	27,337,966	26,994,505	26,420,502
純資産(千円)	12,260,178	14,761,356	15,754,638	16,284,052
1株当たり純資産額	482円98銭	470円69銭	470円78銭	446円10銭





株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人	住友信託銀行株式会社
同上事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物ご送付先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10
電話お問い合わせ先	住友信託銀行株式会社 証券代行部 (住所変更等用紙のご請求)  0120 175 417 (その他のご照会)  0120 176 417
同上取次所	住友信託銀行株式会社 全国各支店

【株券電子化後の株式に関するお届出先およびご照会先について】

平成21年1月5日に株券電子化となります。その後のご住所変更等のお届出およびご照会は、株主様の口座のある証券会社宛にお願いいたします。

株券電子化前に「ほふり」(株式会社証券保管振替機構)を利用されていない株主様には、株主名簿管理人である上記の住友信託銀行株式会社に口座(特別口座といえます。)を開設いたします。特別口座についてのご照会および住所変更等のお届出は、上記の電話お問い合わせ先をお願いいたします。

【株券電子化前後の単元未満株式の買取請求のお取扱いについて】

特別口座の株主様につきましては、株券電子化の施行日(平成21年1月5日)から平成21年1月25日まで、受付を停止いたします。また、平成20年12月25日から30日までに請求をいただいた場合は、代金のお支払は平成21年1月26日以降となります。

公告方法	日本経済新聞に掲載します。
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1 1 淀屋橋三井ビルディング 監査法人トーマツ