

第 42 期 中 間 期

事業のお知らせ

(平成21年4月1日から
平成21年9月30日まで)



東海リース株式会社

会社の概要（平成21年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	762名（うち当社399名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社第42期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。また、このたび新たに株主となられた皆様に対しましては、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

さて、当社グループの第42期中間期（平成21年4月1日から平成21年9月30日まで）の営業の概況と業績についてご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、輸出が持ち直し、景気は緩やかに回復しつつあります。しかしながら、設備投資や住宅投資は大幅に減少し、また雇用・所得環境は一段と厳しさを増しており、消費者物価も過去最大の下落率を更新しております。さらに、急速な円高による輸出への影響も懸念され、景気の先行きには依然として明るさが見えておりません。

当社グループを取り巻く環境におきましても、民間設備投資の減退による需要の落ち込みは著しく、契約単価の下落にも歯止めがかからず、以前にも増して厳しい状況下にあります。

このような状況におきまして当社グループは、積極的に営業活動に取り組み、縮小する市場での需要の深耕に努めてまいりました。また、低迷する受注活動の中で利益獲得のため、外注費の低減や経費削減に注力することにより一定の効果を上げることができましたが、計画通りの業績を上げるまでには至りませんでした。

以上の結果、当中間期の売上高は5,031百万円（前年同期比23.3%減）、営業利益は112百万円（前年同期比67.7%減）、経常利益は107百万円（前年同期比66.4%減）となりました。また、特別損失に投資有価証券評価損23百万円を計上した結果、中間純利益は76百万円（前年同期比69.5%減）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案し、1株につき5円とさせていただきます。

今後の経済の見通しにつきましては、緩やかな回復が続くものの、企業設備投資の抑制や官公庁関連需要の減少による市場不振は継続すると予想され、当社グループを取り巻く経営環境はますます厳しくなると思われれます。

このような市場環境にあって当社グループは、より一層の緊張感を持って実践活動に取り組むとともに、安定した経営基盤のもと、企業体質強化と業績の向上に邁進する所存であります。

株主の皆様におかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成21年12月

代表取締役社長 三木 伸之

中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成20年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成21年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成21年3月31日現在)
(資産の部)				
流動資産		11,888,531	9,570,089	11,726,924
現金及び預金		2,229,676	1,637,582	2,764,914
受取手形及び売掛金		8,583,203	7,276,711	8,280,454
商品及び製品		140,707	139,536	125,234
仕掛品		6,921	4,416	24,251
原材料及び貯蔵品		307,696	285,730	311,730
繰延税金資産		86,500		
その他		551,325	288,266	294,233
貸倒引当金		17,500	62,154	73,894
固定資産		14,503,921	13,911,818	14,086,733
有形固定資産		13,772,152	13,279,841	13,450,447
リース用資産		5,809,524	4,899,346	5,003,130
建物及び構築物		2,803,211	2,671,734	2,720,410
土地		4,981,631	4,982,370	4,981,631
リース資産			578,984	595,834
その他		177,784	147,404	149,440
無形固定資産		288,228	256,361	248,228
投資その他の資産		443,540	375,616	388,056
繰延資産		28,049	19,581	23,617
資産合計		26,420,502	23,501,489	25,837,274

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期末)	(当中間期末)	(前連結会計年度)
2. 有形固定資産の減価償却累計額	11,446,645千円	11,816,384千円	11,383,118千円
3. 担保に供している資産	6,120,605千円	5,498,604千円	6,042,385千円
4. 受取手形裏書譲渡高	265,216千円	203,470千円	246,966千円
5. 受取手形割引高	41,451千円	31,845千円	54,965千円

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成20年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成21年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成21年3月31日現在)
	(負債の部)			
流 動 負 債		7,052,987	5,085,002	6,950,275
支払手形及び買掛金		2,296,361	1,442,871	2,388,513
短期借入金		1,226,904	883,263	1,289,345
リース債務			119,432	116,287
未払法人税等		54,529	39,638	60,418
前受リース収益		2,543,542	2,038,117	2,371,554
賞与引当金		205,740	55,975	186,240
役員賞与引当金		31,000	10,000	16,750
設備関係支払手形		98,857	18,079	19,008
その他		596,053	477,625	502,156
固 定 負 債		3,083,461	2,737,083	3,203,703
社 債		1,300,000	1,300,000	1,300,000
長期借入金		1,031,313	325,000	606,604
リース債務			417,411	469,302
繰延税金負債		65,451	67,799	56,561
退職給付引当金		446,747	538,272	489,035
役員退職慰労引当金		239,950	88,600	282,200
負 債 合 計		10,136,449	7,822,085	10,153,979
	(純資産の部)			
株 主 資 本		15,557,170	15,201,375	15,299,559
資 本 金		8,032,668	8,032,668	8,032,668
資本剰余金		5,811,749	5,811,749	5,811,749
利益剰余金		1,736,491	1,382,258	1,479,865
自己株式		23,739	25,301	24,724
評価・換算差額等		24,600	189,360	302,501
その他有価証券評価差額金		14,763	14,746	10,796
為替換算調整勘定		39,364	204,106	291,705
少数株主持分		751,483	667,388	686,237
純 資 産 合 計		16,284,052	15,679,403	15,683,295
負 債 ・ 純 資 産 合 計		26,420,502	23,501,489	25,837,274

中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	(自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	(自平成20年4月1日 至平成21年3月31日)
売 上 高		6,559,682	5,031,456	12,710,126
売 上 原 価		4,831,127	3,735,887	9,609,255
売 上 総 利 益		1,728,554	1,295,569	3,100,870
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,379,456	1,182,699	2,666,973
営 業 利 益		349,097	112,870	433,896
営 業 外 収 益		27,557	47,598	61,398
受 取 利 息		6,041	4,012	9,692
そ の 他		21,516	43,585	51,705
営 業 外 費 用		56,109	52,876	111,964
支 払 利 息		45,630	43,326	92,220
そ の 他		10,479	9,550	19,743
経 常 利 益		320,545	107,591	383,331
特 別 利 益		206	7,721	691
特 別 損 失		45,809	26,361	88,522
税金等調整前中間(当期)純利益		274,941	88,952	295,501
法人税、住民税及び事業税		31,003	20,530	48,164
法 人 税 等 調 整 額		6,447	1,848	94,790
少 数 株 主 損 失 ()		13,528	9,873	15,941
中 間 (当 期) 純 利 益		251,019	76,446	168,487

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間(当期)純利益	7円21銭	2円20銭	4円84銭

中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成20年4月1日 至 平成20年9月30日）	（自 平成21年4月1日 至 平成21年9月30日）	（自 平成20年4月1日 至 平成21年3月31日）
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前中間（当期）純利益		274,941	88,952	295,501
減 価 償 却 費		450,057	452,836	917,540
役員退職慰労引当金の増減額（は減少）		12,050	193,600	30,200
支 払 利 息		45,630	43,326	92,220
売上債権の増減額（は増加）		175,245	1,020,297	443,755
仕入債務の減少額		281,704	934,688	88,289
前受リース収益の増減額（は減少）		20,589	344,656	158,418
そ の 他		1,685	76,894	123,931
小 計		633,216	55,573	1,656,441
利息及び配当金の受取額		7,691	5,492	12,796
利息の支払額		45,808	45,201	92,789
法人税等の支払額		43,250	44,193	51,358
営業活動によるキャッシュ・フロー		551,848	28,329	1,525,089
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		146,577	178,969	304,713
定期預金の払戻しによる収入		146,545	202,313	304,605
リース用資産取得による支出		314,237	177,134	741,130
社用資産の売却による収入		519	1,546	2,340
そ の 他		13,686	26,275	55,444
投資活動によるキャッシュ・フロー		327,437	178,519	794,342
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の増減額（純額）		173,015	156,730	268,160
長期借入れによる収入		160,000	50,000	210,000
長期借入金の返済による支出		521,213	586,586	1,012,601
セール・アンド・リースバックによる収入				586,741
配当金の支払額		173,523	173,613	346,927
そ の 他		11,484	58,552	33,679
財務活動によるキャッシュ・フロー		373,205	925,482	328,305
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額		1,471	4,941	14,563
・ 現金及び現金同等物の増減額		147,322	1,127,389	387,877
・ 現金及び現金同等物の期首残高		2,095,724	2,483,602	2,095,724
・ 現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高		1,948,402	1,356,212	2,483,602

（注） 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

企業集団及び会社の概況（平成21年9月30日現在）

（1）企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

（2）企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	岡山支店
広島支店	高松支店	松山支店	福岡支店
水戸営業所	埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所
金沢営業所	福井営業所	京滋営業所	神戸営業所
和歌山営業所	徳山営業所	徳島営業所	高知営業所
大分営業所			

国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	高松配送センター	松山配送センター
日本キャビネット株式会社（大阪府枚方市） 東海ハウス株式会社（香川県綾歌郡綾川町）		

海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

当社の取締役及び監査役の状況（平成21年9月30日現在）

(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	三 木 伸 之
専務取締役	多 田 康 行
常務取締役	谷 川 壮 史
常務取締役	塚 本 博 亮
常務取締役	生 宝 芳 明
取締役	西 彰 一
取締役	山 津 邦 彦
取締役	滝 川 敬 之
取締役	堀 浩 文
取締役	眞 榮 田 武
取締役	山 田 世 輝
常勤監査役	藤 原 昇
常勤監査役	西 野 但
監査役	有 川 貞 蔵
監査役	櫻 井 信 之

財産及び損益の状況の推移

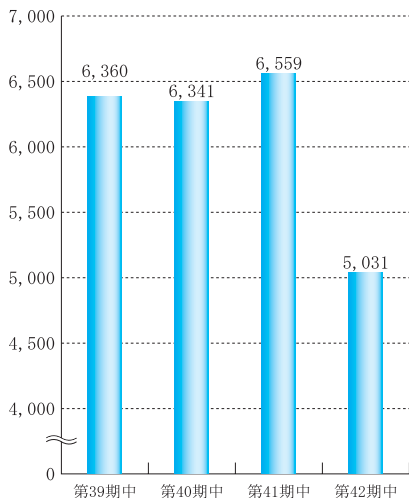
企業集団の財産及び損益の状況の推移

第41期連結会計年度より「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しておりますが、比較を容易にするため、過年度分と併記しております。

	第39期中 (自平成18年4月1日 至平成18年9月30日)	第40期中 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	第41期中 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	第42期中 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)
売上高(千円)	6,360,212	6,341,532	6,559,682	5,031,456
中間純利益(千円)	364,419	288,787	251,019	76,446
1株当たり中間純利益	12円74銭	9円26銭	7円21銭	2円20銭
総資産(千円)	27,337,966	26,994,505	26,420,502	23,501,489
純資産(千円)	14,761,356	15,754,638	16,284,052	15,679,403
1株当たり純資産額	470円69銭	470円78銭	446円10銭	431円30銭

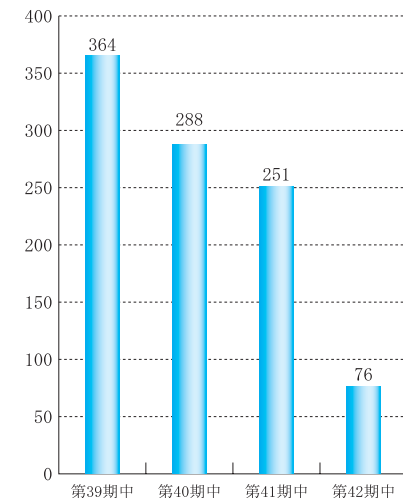
売上高

(単位:百万円)



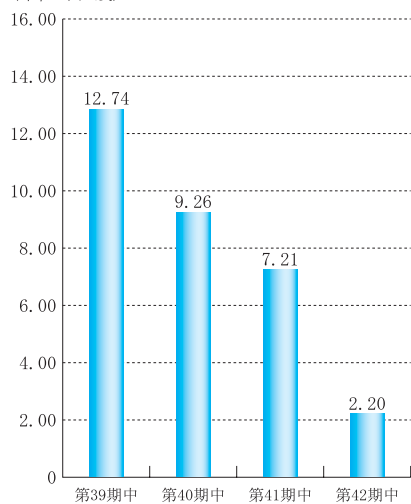
中間純利益

(単位:百万円)



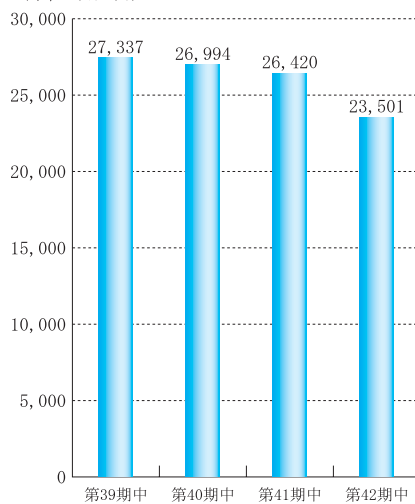
1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



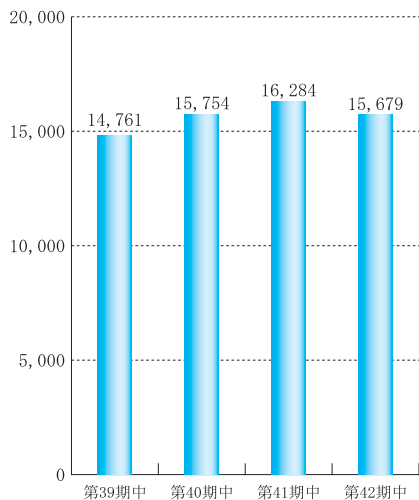
総資産

(単位:百万円)



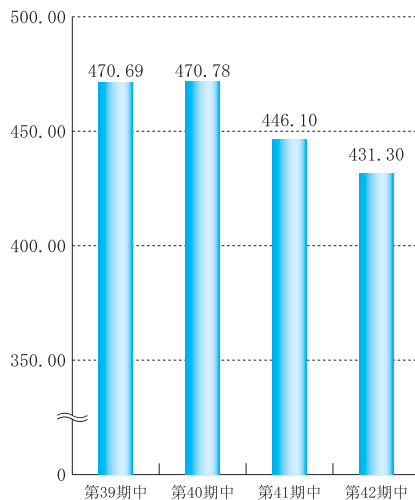
純資産

(単位:百万円)




1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物ご送付先 電話お問い合わせ先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120 176 417
公告方法	日本経済新聞に掲載します。
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ