

第 43 期 中 間 期

事業のお知らせ

(平成22年4月1日から
平成22年9月30日まで)



東海リース株式会社

会社の概要（平成22年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	721名（うち当社373名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

株主のみなさまへ

株主のみなさまには、ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

当社第43期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、深く感謝申し上げます。また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、心よりお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

さて、当社グループの第43期中間期（平成22年4月1日から平成22年9月30日まで）の営業の概況と業績についてご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、景気の悪化に底打ちの兆しが見られるものの、雇用・所得環境は依然として厳しく、デフレ状態からは脱却できておりません。

また、急速な円高や海外経済の減速に対する懸念など、先行き不透明な状況が引き続いております。

このような状況におきまして当社グループは、お客様との密着度をより高め、サービスの充実と需要の開拓に積極的に取り組んでまいりました。

収益面では、民間設備投資関連や住宅関連の需要の戻りは鈍く、低調に推移しましたが、耐震化への建て替えなど学校関連施設の需要は堅調に推移し、売上高は5,339百万円（前年同期比6.1%増）となりました。

しかしながら利益面では、契約単価の下落は従来にも増して厳しい状態にあり、外注費の低減や経費削減に注力し、利益の獲得に努めましたが、営業利益は114百万円（前年同期比1.7%増）、経常利益は81百万円（前年同期比23.8%減）、中間純利益は37百万円（前年同期比51.4%減）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案しつつも、株主のみなさまのご期待にお応えする様、1株につき5円とさせていただきますました。

今後の経済の見通しにつきましては、企業業績は改善しつつありますが、一部の特定業種に集中している感否めず、景気全体の浮揚にはまだまだ時間を要するものと思われまます。また、仮設建物リース業界におきましても、市場環境の大幅な改善が見込めないなか、これまで以上に経営の合理化・効率化が求められてまいります。

このような状況にあって当社グループは、より一層の緊張感を持って実践活動に取り組み、企業業績の向上とグループの更なる発展に邁進する所存であります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成22年12月

代表取締役社長 三木 伸之

中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成21年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成22年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成22年3月31日現在)
(資産の部)			
流動資産	9,570,089	10,127,221	9,932,082
現金及び預金	1,637,582	1,294,800	1,444,516
受取手形及び売掛金	7,276,711	8,241,277	7,892,113
商品及び製品	139,536	141,277	110,758
仕掛品	4,416	650	21,638
原材料及び貯蔵品	285,730	239,497	266,611
その他	288,266	271,202	266,350
貸倒引当金	62,154	61,484	69,904
固定資産	13,911,818	13,693,085	13,795,805
有形固定資産	13,279,841	13,131,425	13,200,267
リース用資産	4,899,346	4,393,316	4,966,912
建物及び構築物	2,671,734	2,483,969	2,570,848
土地	4,982,370	4,982,370	4,982,370
リース資産	578,984	1,152,272	555,414
その他	147,404	119,496	124,721
無形固定資産	256,361	208,787	218,015
投資その他の資産	375,616	352,872	377,521
繰延資産	19,581	12,579	16,001
資産合計	23,501,489	23,832,887	23,743,889

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期末)	(当中間期末)	(前連結会計年度)
2. 有形固定資産の減価償却累計額	11,816,384千円	11,428,898千円	12,021,242千円
3. 担保に供している資産	5,498,604千円	6,219,097千円	6,749,431千円
4. 受取手形裏書譲渡高	203,470千円	148,384千円	144,483千円
5. 受取手形割引高	31,845千円	千円	29,883千円

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成21年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成22年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成22年3月31日現在)
(負債の部)				
流 動 負 債		5,085,002	6,012,953	6,034,661
支払手形及び買掛金		1,442,871	2,080,967	2,335,936
短 期 借 入 金		883,263	670,000	508,969
1年以内償還予定の社債			500,000	500,000
リ ー ス 債 務		119,432	243,222	121,424
未 払 法 人 税 等		39,638	61,244	79,756
前受リース収益		2,038,117	1,955,704	1,941,983
賞 与 引 当 金		55,975	39,828	75,538
役 員 賞 与 引 当 金		10,000	2,200	8,330
設 備 関 係 支 払 手 形		18,079	22,316	4,095
そ の 他		477,625	437,470	458,627
固 定 負 債		2,737,083	2,504,082	2,144,720
社 債		1,300,000	800,000	800,000
長 期 借 入 金		325,000	160,000	230,000
リ ー ス 債 務		417,411	780,288	359,306
繰 延 税 金 負 債		67,799	62,722	69,488
退 職 給 付 引 当 金		538,272	596,821	589,426
役 員 退 職 慰 労 引 当 金		88,600	104,250	96,500
負 債 合 計		7,822,085	8,517,035	8,179,382
(純資産の部)				
株 主 資 本		15,201,375	15,019,341	15,156,452
資 本 金		8,032,668	8,032,668	8,032,668
資 本 剰 余 金		5,811,749	5,811,749	5,811,749
利 益 剰 余 金		1,382,258	1,200,987	1,337,843
自 己 株 式		25,301	26,065	25,809
評 価 ・ 換 算 差 額 等		189,360	324,778	255,704
そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金		14,746	1,055	13,821
為 替 換 算 調 整 勘 定		204,106	325,833	269,526
少 数 株 主 持 分		667,388	621,287	663,758
純 資 産 合 計		15,679,403	15,315,851	15,564,506
負 債 ・ 純 資 産 合 計		23,501,489	23,832,887	23,743,889

中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	(自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	(自平成21年4月1日 至平成22年3月31日)
売 上 高		5,031,456	5,339,943	10,691,543
売 上 原 価		3,735,887	4,127,790	8,085,212
売 上 総 利 益		1,295,569	1,212,152	2,606,331
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		1,182,699	1,097,412	2,384,190
営 業 利 益		112,870	114,739	222,140
営 業 外 収 益		47,598	15,151	64,170
受 取 利 息		4,012	923	6,740
そ の 他		43,585	14,227	57,429
営 業 外 費 用		52,876	47,927	102,191
支 払 利 息		43,326	30,169	77,800
そ の 他		9,550	17,758	24,390
経 常 利 益		107,591	81,963	184,119
特 別 利 益		7,721	932	129,309
特 別 損 失		26,361	8,977	29,619
税金等調整前中間(当期)純利益		88,952	73,919	283,809
法人税、住民税及び事業税		20,530	42,139	61,896
法 人 税 等 調 整 額		1,848	2,039	9,853
少数株主損益調整前中間純利益			29,739	
少数株主利益又は少数株主損失()		9,873	7,418	5,997
中 間 (当 期) 純 利 益		76,446	37,158	206,062

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間(当期)純利益	2円20銭	1円07銭	5円92銭

中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自平成21年4月1日 至平成21年9月30日）	（自平成22年4月1日 至平成22年9月30日）	（自平成21年4月1日 至平成22年3月31日）
・ 営業活動によるキャッシュ・フロー				
税金等調整前中間（当期）純利益		88,952	73,919	283,809
減 価 償 却 費		452,836	449,179	900,564
役員退職慰労引当金の増減額（は減少）		193,600	7,750	185,700
支 払 利 息		43,326	30,169	77,800
売上債権の増減額（は増加）		1,020,297	346,901	392,390
仕入債務の減少額		934,688	273,716	96,876
前受リース収益の増減額（は減少）		344,656	20,401	432,814
そ の 他		76,894	25,050	59,127
小 計		55,573	64,250	880,047
利息及び配当金の受取額		5,492	2,680	9,164
利息の支払額		45,201	30,126	79,713
法人税等の支払額		44,193	63,201	40,060
営業活動によるキャッシュ・フロー		28,329	154,897	769,438
・ 投資活動によるキャッシュ・フロー				
定期預金の預入による支出		178,969	146,634	313,869
定期預金の払戻しによる収入		202,313	146,610	337,072
リース用資産取得による支出		177,134	396,946	617,828
社用資産の売却による収入		1,546	1,734	172,566
そ の 他		26,275	24,197	34,549
投資活動によるキャッシュ・フロー		178,519	419,434	456,608
・ 財務活動によるキャッシュ・フロー				
短期借入金の増減額（純額）		156,730	285,000	139,488
長期借入れによる収入		50,000		50,000
長期借入金の返済による支出		586,586	193,969	1,070,580
セール・アンド・リースバックによる収入			619,085	
配当金の支払額		173,613	173,189	347,098
そ の 他		58,552	104,007	125,608
財務活動によるキャッシュ・フロー		925,482	432,918	1,632,774
・ 現金及び現金同等物に係る換算差額		4,941	8,327	651
・ 現金及び現金同等物の増減額（は減少）		1,127,389	149,740	1,320,596
・ 現金及び現金同等物の期首残高		2,483,602	1,163,006	2,483,602
・ 現金及び現金同等物の中間期末（期末）残高		1,356,212	1,013,265	1,163,006

（注） 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

企業集団及び会社の概況（平成22年9月30日現在）

（1）企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

（2）企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	岡山支店
広島支店	高松支店	松山支店	福岡支店
水戸営業所	埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所
金沢営業所	福井営業所	京滋営業所	神戸営業所
和歌山営業所	徳山営業所	徳島営業所	高知営業所
大分営業所			

国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	高松配送センター	松山配送センター
日本キャビネット株式会社（大阪府枚方市） 東海ハウス株式会社（香川県綾歌郡綾川町）		

海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

当社の取締役及び監査役の状況（平成22年9月30日現在）

(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	三 木 伸 之
専務取締役	多 田 康 行
常務取締役	谷 川 壮 史
常務取締役	塚 本 博 亮
常務取締役	生 宝 芳 明
取締役	西 彰 一
取締役	山 津 邦 彦
取締役	滝 川 敬 之
取締役	堀 浩 文
取締役	眞 榮 田 武
取締役	山 田 世 輝
常勤監査役	藤 原 昇
常勤監査役	西 野 但
監査役	有 川 貞 蔵
監査役	櫻 井 信 之

財産及び損益の状況の推移

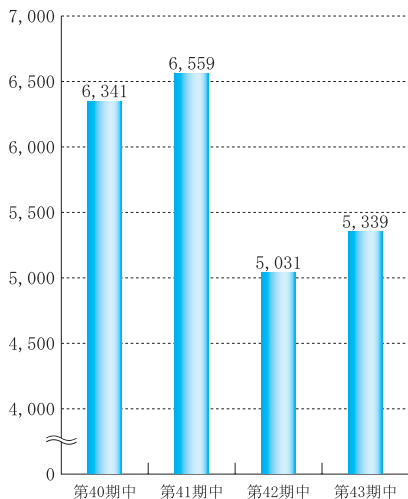
企業集団の財産及び損益の状況の推移

第41期連結会計年度より「四半期連結財務諸表規則」に従い四半期連結財務諸表を作成しておりますが、比較を容易にするため、過年度分と併記しております。

区 分 \ 期 別	第40期中 (自平成19年4月1日 至平成19年9月30日)	第41期中 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	第42期中 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	第43期中 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)
売 上 高(千円)	6,341,532	6,559,682	5,031,456	5,339,943
中間純利益(千円)	288,787	251,019	76,446	37,158
1株当たり中間純利益	9円26銭	7円21銭	2円20銭	1円07銭
総 資 産(千円)	26,994,505	26,420,502	23,501,489	23,832,887
純 資 産(千円)	15,754,638	16,284,052	15,679,403	15,315,851
1株当たり純資産額	470円78銭	446円10銭	431円30銭	422円24銭

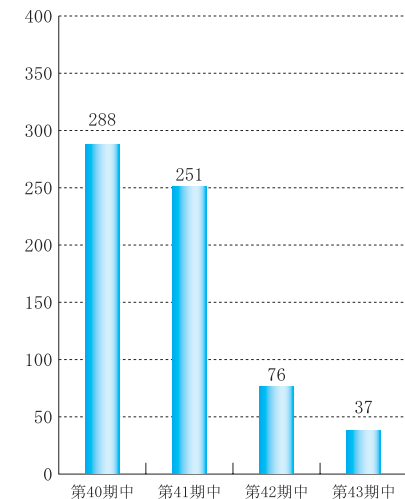
売上高

(単位:百万円)



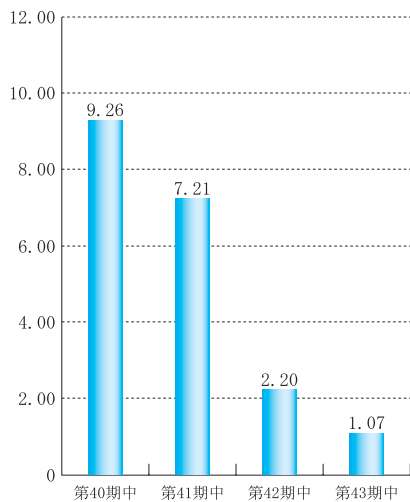
中間純利益

(単位:百万円)



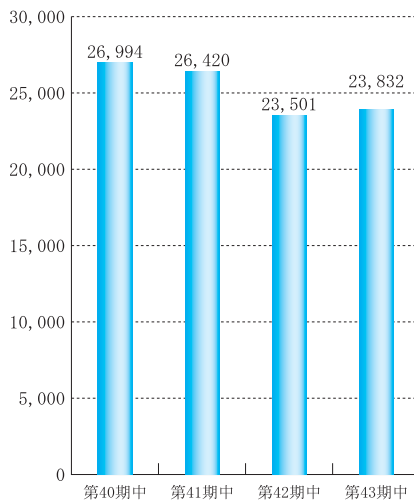
1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



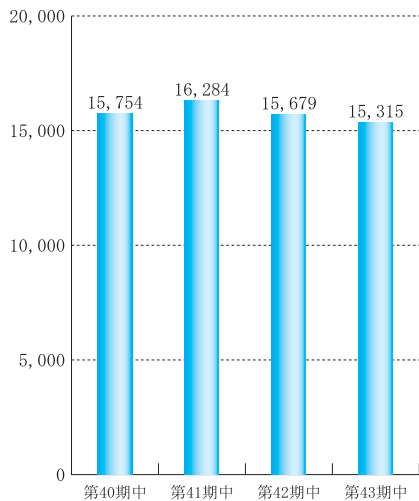
総資産

(単位:百万円)



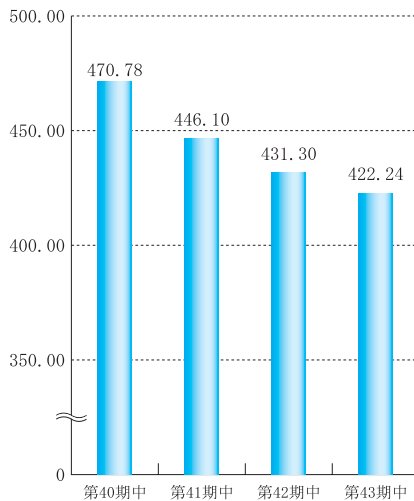
純資産

(単位:百万円)




1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
郵便物ご送付先 電話お問い合わせ先	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120 176 417
公告方法	日本経済新聞に掲載します。
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ