

第 44 期 中 間 期

# 事業のお知らせ

(平成23年4月1日から)  
(平成23年9月30日まで)



東海リース株式会社

## 会社の概要（平成23年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	707名（うち当社355名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

## 株主のみなさまへ

株主のみなさまには、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。また、このたびの東日本大震災により被災されましたみなさまには謹んでお見舞い申し上げます。

さて、ここに当社第44期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、深く感謝申し上げますとともに、当社グループの第44期中間期（平成23年4月1日から平成23年9月30日まで）の営業の概況と業績についてご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、東日本大震災の影響を受け、生産活動や消費は大きく落ち込み、加えて福島第一原発の事故による電力不足への対応や放射能汚染の問題が発生し、国民生活に不安を与える状態が続きました。また、国外においても欧米の財政不安により、円高・株安が進行し、景気の先行きへの懸念材料が増す状況となっております。

仮設建物リース業界におきましても、震災以後の資材の品不足や価格の高騰は一応の落ち着きを見せてまいりましたが、建設用地の確保や生活権の確保の点から、応急仮設住宅の建設は全体の規模が縮小される結果となりました。

このような状況におきまして当社グループは、応急仮設住宅の建設を最優先に対応し、福島県で主に供給活動を行い、仮設建物部材の供給や作業人員の確保等の問題を解消するため、福島県須賀川市に配送センターを新設いたしました。

一方、応急仮設住宅以外の需要動向は、震災直後の落ち込みから概ね震災前の水準にまで戻りつつありますが、本格的な復興需要は予算成立の遅れ等により道筋がまだ見えておらず、時間を要するものと思われまます。

以上の結果、当中間期の売上高は7,629百万円（前年同期比42.9%増）となりました。損益面につきましては、営業利益は473百万円（前年同期比312.9%増）、経常利益は446百万円（前年同期比444.9%増）、中間純利益は356百万円（前年同期比858.9%増）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案しつつも、株主のみなさまのご期待にお応えする様、1株につき5円とさせていただきます。

今後の国内経済の見通しにつきましては、震災以降低迷していた企業活動は回復に向かいつつありますが、国内外の諸問題が足かせとなり、当面の間は、不透明な状況が続くものと思われまます。

このような状況にあって当社グループは、震災からの復興を社会的使命として実践するだけでなく、より高い満足感を得ていただけるよう、質・量両面でのサービスの向上を目指し、全社を挙げて取り組んでまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成23年12月

代表取締役社長 三木 伸之

## 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成22年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成23年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成23年3月31日現在)
<b>(資 産 の 部)</b>				
<b>流 動 資 産</b>		<b>10,127,221</b>	<b>12,337,312</b>	<b>9,702,562</b>
現金及び預金		1,294,800	1,892,864	1,490,175
受取手形及び売掛金		8,241,277	9,672,004	7,589,777
商品及び製品		141,277	213,654	123,474
仕 掛 品		650	14,735	6,056
原材料及び貯蔵品		239,497	330,153	272,906
そ の 他		271,202	275,792	280,625
貸 倒 引 当 金		△61,484	△61,892	△60,455
<b>固 定 資 産</b>		<b>13,693,085</b>	<b>14,068,131</b>	<b>13,592,312</b>
<b>有 形 固 定 資 産</b>		<b>13,131,425</b>	<b>13,496,610</b>	<b>13,015,118</b>
リース用資産		4,393,316	5,012,782	4,425,474
建物及び構築物		2,483,969	2,336,986	2,391,593
土 地		4,982,370	4,982,370	4,982,370
リース資産		1,152,272	1,048,335	1,097,770
そ の 他		119,496	116,135	117,909
<b>無 形 固 定 資 産</b>		<b>208,787</b>	<b>216,053</b>	<b>196,671</b>
<b>投資その他の資産</b>		<b>352,872</b>	<b>355,468</b>	<b>380,522</b>
<b>繰 延 資 産</b>		<b>12,579</b>	<b>19,650</b>	<b>25,458</b>
<b>資 産 合 計</b>		<b>23,832,887</b>	<b>26,425,095</b>	<b>23,320,333</b>

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期末)	(当中間期末)	(前連結会計年度)
2. 有形固定資産の減価償却累計額	11,428,898千円	11,735,397千円	11,571,590千円
3. 担保に供している資産	6,219,097千円	5,920,915千円	5,974,834千円
4. 受取手形裏書譲渡高	148,384千円	69,452千円	144,888千円

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末 (平成22年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成23年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成23年3月31日現在)
<b>(負債の部)</b>				
<b>流 動 負 債</b>		<b>6,012,953</b>	<b>8,547,047</b>	<b>5,739,858</b>
支払手形及び買掛金		2,080,967	3,256,374	2,034,832
短期借入金		670,000	1,340,000	840,000
1年以内償還予定の社債		500,000	200,000	200,000
リース債務		243,222	253,344	249,303
未払法人税等		61,244	104,379	59,623
前受リース収益		1,955,704	2,427,323	1,924,714
賞与引当金		39,828	222,397	16,194
役員賞与引当金		2,200	24,400	2,200
設備関係支払手形		22,316	160,461	5,411
その他		437,470	558,366	407,576
<b>固 定 負 債</b>		<b>2,504,082</b>	<b>3,043,979</b>	<b>3,136,424</b>
社 債		800,000	1,500,000	1,600,000
長期借入金		160,000	275,000	90,000
リース債務		780,288	550,488	667,855
繰延税金負債		62,722	11,149	71,468
退職給付引当金		596,821	587,390	594,700
役員退職慰労引当金		104,250	119,950	112,400
<b>負 債 合 計</b>		<b>8,517,035</b>	<b>11,591,027</b>	<b>8,876,282</b>
<b>(純資産の部)</b>				
<b>株 主 資 本</b>		<b>15,019,341</b>	<b>14,600,543</b>	<b>14,244,416</b>
資 本 金		8,032,668	8,032,668	8,032,668
資 本 剰 余 金		5,811,749	5,811,749	5,811,749
利 益 剰 余 金		1,200,987	782,808	426,500
自 己 株 式		△26,065	△26,683	△26,502
その他の包括利益累計額		△324,778	△379,056	△398,491
その他有価証券評価差額金		1,055	10,009	13,246
為替換算調整勘定		△325,833	△389,066	△411,738
少 数 株 主 持 分		621,287	621,581	598,125
<b>純 資 産 合 計</b>		<b>15,315,851</b>	<b>14,834,067</b>	<b>14,444,050</b>
<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>		<b>23,832,887</b>	<b>26,425,095</b>	<b>23,320,333</b>

## 中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	(自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	(自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)
売 上 高		5,339,943	7,629,149	9,822,657
売 上 原 価		4,127,790	5,912,280	8,070,060
売 上 総 利 益		1,212,152	1,716,869	1,752,596
販売費及び一般管理費		1,097,412	1,243,134	2,151,898
営業利益又は営業損失(△)		114,739	473,734	△399,301
営 業 外 収 益		15,151	26,799	43,320
受 取 利 息		923	1,850	3,922
そ の 他		14,227	24,949	39,398
営 業 外 費 用		47,927	53,888	97,421
支 払 利 息		30,169	30,451	57,520
そ の 他		17,758	23,437	39,901
経常利益又は経常損失(△)		81,963	446,644	△453,403
特 別 利 益		932	—	2,947
特 別 損 失		8,977	48,902	78,602
税金等調整前中間純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)		73,919	397,741	△529,058
法人税、住民税及び事業税		42,139	87,714	44,003
法 人 税 等 調 整 額		2,039	△56,430	1,019
少数株主損益調整前中間純利益又は 少数株主損益調整前当期純損失(△)		29,739	366,457	△574,081
少数株主利益又は少数株主損失(△)		△7,418	10,149	△10,758
中間純利益又は当期純損失(△)		37,158	356,307	△563,322

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間純利益又は 1株当たり当期純損失(△)	1円07銭	10円24銭	△16円19銭

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別		
	前 中 間 期 (自 平成22年4月1日 至 平成22年9月30日)	当 中 間 期 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	前 連 結 会 計 年 度 (自 平成22年4月1日 至 平成23年3月31日)
<b>I. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
税金等調整前中間純利益又は 税金等調整前当期純損失(△)	73,919	397,741	△529,058
減 価 償 却 費	449,179	488,312	916,329
役員退職慰労引当金の増加額	7,750	7,550	15,900
支 払 利 息	30,169	30,451	57,520
売上債権の増減額 (△は増加)	△346,901	△2,049,268	299,195
仕入債務の増減額 (△は減少)	△273,716	1,220,185	△275,978
前受リース収益の増加額	20,401	499,403	819
そ の 他	△25,050	344,528	△70,982
小 計	△64,250	938,903	413,744
利息及び配当金の受取額	2,680	3,374	6,941
利 息 の 支 払 額	△30,126	△30,923	△58,076
法 人 税 等 の 支 払 額	△63,201	△46,813	△59,188
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△154,897</b>	<b>864,540</b>	<b>303,421</b>
<b>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
定期預金の預入による支出	△146,634	△146,641	△281,534
定期預金の払戻しによる収入	146,610	146,634	281,510
リース用資産取得による支出	△396,946	△895,513	△904,119
社用資産の売却による収入	1,734	914	3,847
そ の 他	△24,197	△20,783	△50,452
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>△419,434</b>	<b>△915,389</b>	<b>△950,748</b>
<b>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
短期借入金の増減額 (純額)	285,000	455,000	480,000
長期借入れによる収入	—	300,000	—
長期借入金の返済による支出	△193,969	△70,000	△288,969
セール・アンド・リースバックによる収入	619,085	—	619,085
配 当 金 の 支 払 額	△173,189	△394	△346,814
そ の 他	△104,007	△235,244	252,933
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>	<b>432,918</b>	<b>449,360</b>	<b>716,234</b>
<b>IV. 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>	<b>△8,327</b>	<b>4,168</b>	<b>△23,272</b>
<b>V. 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)</b>	<b>△149,740</b>	<b>402,681</b>	<b>45,634</b>
<b>VI. 現金及び現金同等物の期首残高</b>	<b>1,163,006</b>	<b>1,208,641</b>	<b>1,163,006</b>
<b>VII. 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高</b>	<b>1,013,265</b>	<b>1,611,322</b>	<b>1,208,641</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 企業集団及び会社の概況（平成23年9月30日現在）

### （1）企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに付帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

### （2）企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

#### 国内販売拠点

仙 台 支 店	千 葉 支 店	東 京 支 店	東京第二支店
横 浜 支 店	名 古 屋 支 店	大 阪 支 店	岡 山 支 店
広 島 支 店	高 松 支 店	松 山 支 店	福 岡 支 店
盛 岡 営 業 所	郡 山 営 業 所	水 戸 営 業 所	埼 玉 営 業 所
静 岡 営 業 所	富 山 営 業 所	金 沢 営 業 所	福 井 営 業 所
京 滋 営 業 所	神 戸 営 業 所	和 歌 山 営 業 所	山 口 営 業 所
徳 島 営 業 所	高 知 営 業 所	大 分 営 業 所	

#### 国内生産拠点

枚方配送センター	柏 原 工 場	関 東 総 合 工 場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	福島配送センター	高松配送センター
松山配送センター		
日本キャビネット(株)（大阪府枚方市） 東海ハウス(株)（香川県綾歌郡綾川町）		

#### 海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。

当社の取締役及び監査役の状況（平成23年9月30日現在）

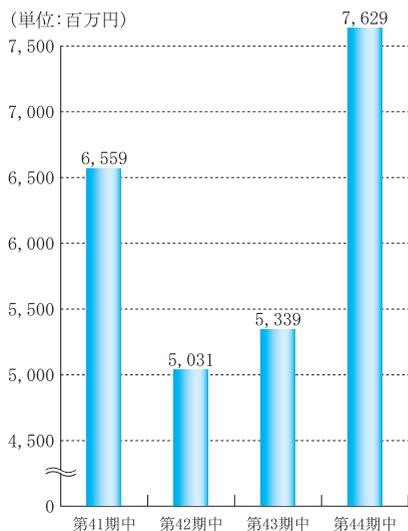
(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	三 木 伸 之
代表取締役副社長	塚 本 博 亮
専 務 取 締 役	多 田 康 行
常 務 取 締 役	谷 川 壮 史
常 務 取 締 役	生 宝 芳 明
取 締 役	西 彰 一
取 締 役	山 津 邦 彦
取 締 役	滝 川 敬 之
取 締 役	堀 浩 文
取 締 役	眞 榮 田 武
取 締 役	山 田 世 輝
常 勤 監 査 役	藤 原 昇
常 勤 監 査 役	西 野 但
監 査 役	有 川 貞 藏
監 査 役	櫻 井 信 之

## 財産及び損益の状況の推移

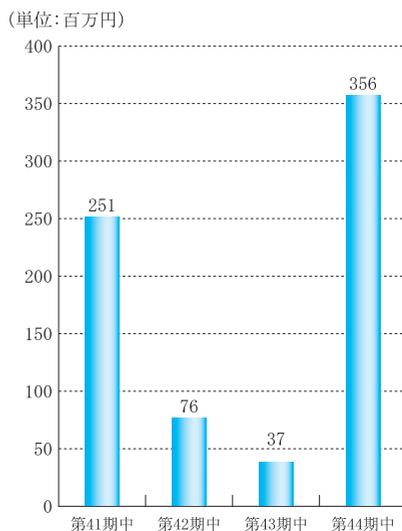
### 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分 \ 期 別	第41期中 (自平成20年4月1日 至平成20年9月30日)	第42期中 (自平成21年4月1日 至平成21年9月30日)	第43期中 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	第44期中 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)
売 上 高(千円)	6,559,682	5,031,456	5,339,943	7,629,149
中間純利益(千円)	251,019	76,446	37,158	356,307
1株当たり中間純利益	7円21銭	2円20銭	1円07銭	10円24銭
総 資 産(千円)	26,420,502	23,501,489	23,832,887	26,425,095
純 資 産(千円)	16,284,052	15,679,403	15,315,851	14,834,067
1株当たり純資産額	446円10銭	431円30銭	422円24銭	408円70銭

### 売上高

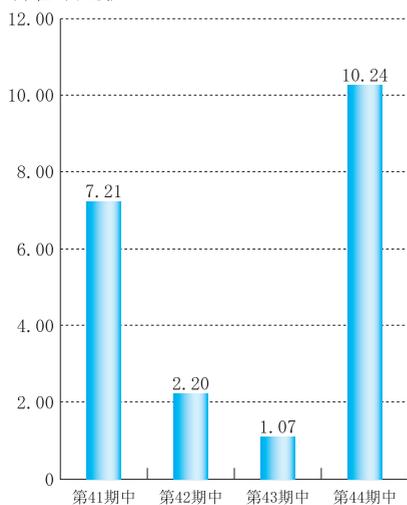


### 中間純利益



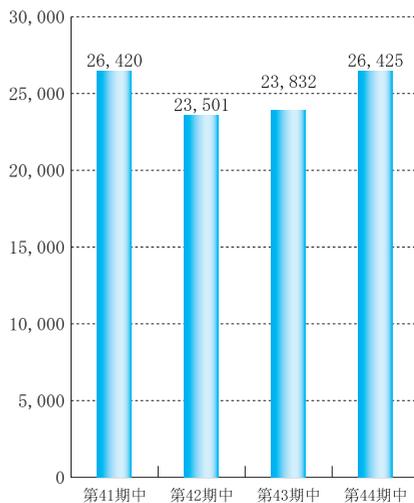
### 1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



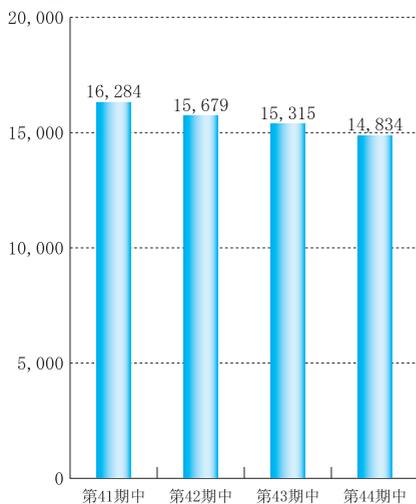
### 総資産

(単位:百万円)



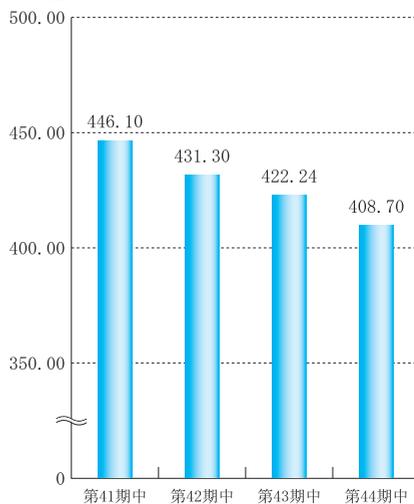
### 純資産

(単位:百万円)



### 1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



## 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および特別口座の口座管理機関	住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
〔郵便物ご送付先〕 〔電話お問い合わせ先〕	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10 住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120-176-417
公告方法	当社ホームページに掲載 URL : <a href="http://www.tokai-lease.co.jp/">http://www.tokai-lease.co.jp/</a>
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部 大阪証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ