

第 49 期 中 間 期

# 事業のお知らせ

(平成28年4月1日から)  
(平成28年9月30日まで)



東海リース株式会社

## 会社の概要（平成28年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	572名（うち当社367名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

## 株主のみなさまへ

株主のみなさまには、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社第49期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。

また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、厚くお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

当社グループの第49期中間期（平成28年4月1日から平成28年9月30日まで）の営業の概況と業績について、ご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、雇用環境など緩やかな回復基調にあるものの、個人消費には停滞感が見られ、円高による企業収益への影響が懸念されています。また、海外においては、中国をはじめとする新興国経済の減速や、英国のEU離脱決定による金融市場の混乱など、景気の不透明感が強まっております。

仮設建物リース業界におきましては、底堅い設備投資の下支えもあり堅調に推移しておりますが、建設業界全体における労働者不足が依然として続き、また、官公庁受注工事をはじめ契約単価が下落傾向が続くなど、予断を許さない状況が続いています。

このような状況におきまして当社グループは、全国生産拠点ネットワークを駆使するとともに、より一層のお得意先様満足を獲得すべく、仮設建物の質・量の向上に努めております。

以上の結果、受注活動は順調に推移し、契約高は前年同期比10.8%増となりました。しかし、第3四半期連結結果計期間以降を完成予定とする契約が多く、当中間期の売上高は6,616百万円（前年同期比2.9%減）となりました。損益面につきましては、売上高の減少が固定費を吸収しきれず、営業利益は7百万円（前年同期比97.4%減）、経常損失は5百万円（前年同期は経常利益265百万円）、特別損失に固定資産除却損6百万円、連結子会社である中華人民共和国上海市所在の上海榕東活動房有限公司の出資金売却に伴う損失5百万円などを計上した結果、親会社株主に帰属する中間純損失は63百万円（前年同期は親会社株主に帰属する中間純利益289百万円）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案しつつも、株主のみなさまのご期待にお応えするよう、1株につき4円とさせていただきます。

今後の経済の見通しにつきましては、政府の経済対策や雇用環境の改善を背景に、景気は緩やかに回復することが期待されます。しかし、消費者マインドの下振れや海外経済の減速など、景気の下振れ懸念が継続し、予断を許さない状況が続くものと思われまます。

このような状況のなか、当社グループは需要拡大に向けて更なる仮設建物の質・量の向上を図ることにより業績の向上を図ってまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成28年12月

代表取締役社長 塚本博亮

## 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成27年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成28年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成28年3月31日現在)
<b>(資産の部)</b>			
<b>流動資産</b>	<b>13,737,232</b>	<b>14,351,428</b>	<b>14,197,127</b>
現金及び預金	1,649,374	1,871,354	1,565,427
受取手形及び売掛金	10,980,891	11,212,509	11,491,992
電子記録債権	122,461	201,184	247,830
商品及び製品	140,619	149,378	132,658
仕掛品	38,515	92,425	44,986
原材料及び貯蔵品	409,590	329,822	346,340
その他	474,791	538,989	448,429
貸倒引当金	△79,013	△44,237	△80,538
<b>固定資産</b>	<b>16,669,018</b>	<b>16,099,726</b>	<b>16,525,669</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>15,968,195</b>	<b>15,563,366</b>	<b>15,898,454</b>
リース用資産	7,785,558	7,558,595	7,800,364
建物及び構築物	2,420,620	2,211,065	2,359,035
土地	4,996,154	4,998,254	4,998,254
リース資産	588,219	506,521	544,241
その他	177,642	288,930	196,559
<b>無形固定資産</b>	<b>333,457</b>	<b>225,889</b>	<b>301,803</b>
<b>投資その他の資産</b>	<b>367,365</b>	<b>310,470</b>	<b>325,411</b>
<b>繰延資産</b>	<b>1,678</b>	<b>503</b>	<b>1,007</b>
<b>資産合計</b>	<b>30,407,929</b>	<b>30,451,657</b>	<b>30,723,803</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成27年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成28年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成28年3月31日現在)
<b>(負債の部)</b>			
<b>流 動 負 債</b>	<b>10,306,768</b>	<b>11,099,763</b>	<b>11,171,485</b>
支払手形及び買掛金	2,591,305	2,950,357	3,017,352
短期借入金	2,463,157	3,097,340	3,015,340
1年内償還予定の社債	180,000	80,000	80,000
リース債務	157,768	147,879	157,166
未払法人税等	82,981	79,425	119,440
前受リース収益	3,434,181	3,457,759	3,398,401
賞与引当金	251,009	239,138	259,166
役員賞与引当金	23,600	20,933	24,400
設備関係支払手形	272,400	209,112	196,103
その他	850,364	817,817	904,115
<b>固 定 負 債</b>	<b>3,947,662</b>	<b>4,060,000</b>	<b>3,648,829</b>
社 債	120,000	40,000	80,000
長期借入金	3,011,991	3,329,651	2,687,321
リース債務	315,153	188,156	244,356
繰延税金負債	59,732	45,507	46,501
退職給付に係る負債	324,980	279,998	332,170
役員退職慰労引当金	76,604	71,300	83,200
その他	39,200	105,386	175,280
<b>負 債 合 計</b>	<b>14,254,431</b>	<b>15,159,763</b>	<b>14,820,314</b>
<b>(純資産の部)</b>			
<b>株 主 資 本</b>	<b>14,970,023</b>	<b>14,765,175</b>	<b>15,002,187</b>
資 本 金	8,032,668	8,032,668	8,032,668
資 本 剰 余 金	5,637,764	5,637,764	5,637,764
利 益 剰 余 金	1,329,847	1,125,121	1,362,113
自 己 株 式	△30,257	△30,380	△30,358
その他の包括利益累計額	644,333	43,205	387,685
その他有価証券評価差額金	56,842	22,190	29,633
為替換算調整勘定	526,587	22,951	360,426
退職給付に係る調整累計額	60,903	△1,935	△2,373
非支配株主持分	539,141	483,512	513,615
<b>純 資 産 合 計</b>	<b>16,153,498</b>	<b>15,291,893</b>	<b>15,903,488</b>
<b>負 債 純 資 産 合 計</b>	<b>30,407,929</b>	<b>30,451,657</b>	<b>30,723,803</b>

## 中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成27年4月1日 至平成27年9月30日)	(自平成28年4月1日 至平成28年9月30日)	(自平成27年4月1日 至平成28年3月31日)
売 上 高		6,814,723	6,616,047	13,831,315
売 上 原 価		5,362,589	5,476,785	10,949,575
売 上 総 利 益		1,452,134	1,139,261	2,881,740
販売費及び一般管理費		1,157,845	1,131,536	2,307,103
営 業 利 益		294,288	7,724	574,636
営 業 外 収 益		24,804	28,194	48,026
受 取 利 息		8,858	5,939	21,869
そ の 他		15,945	22,254	26,156
営 業 外 費 用		53,435	41,885	90,254
支 払 利 息		31,759	27,520	63,417
そ の 他		21,675	14,364	26,836
経常利益又は経常損失(△)		265,658	△5,966	532,408
特 別 利 益		106,657	185	109,768
特 別 損 失		1,005	12,352	76,332
税金等調整前中間(当期)純利益 又は税金等調整前中間純損失(△)		371,310	△18,132	565,844
法人税、住民税及び事業税		55,244	39,808	151,928
法 人 税 等 調 整 額		4,946	3,040	△59,885
中間(当期)純利益又は中間純損失(△)		311,118	△60,981	473,801
非支配株主に帰属する中間(当期)純利益		21,704	2,119	13,006
親会社株主に帰属する中間(当期)純利益又は 親会社株主に帰属する中間純損失(△)		289,414	△63,101	460,794

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日）	（自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日）	（自 平成27年4月1日 至 平成28年3月31日）
<b>I. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前中間(当期)純利益又は 税金等調整前中間純損失(△)		371,310	△18,132	565,844
減 価 償 却 費		661,622	674,183	1,338,302
賞与引当金の増減額(△は減少)		△12,364	△20,028	△4,207
支 払 利 息		31,759	27,520	63,417
売上債権の増減額(△は増加)		△257,010	199,685	△880,751
仕入債務の増減額(△は減少)		△309,810	△6,879	40,013
前受リース収益の増減額(△は減少)		84,225	91,294	60,386
そ の 他		△312,516	△207,627	△193,625
小 計		257,216	740,015	989,380
利息及び配当金の受取額		11,351	8,455	25,898
利息の支払額		△31,617	△26,915	△63,110
法人税等の支払額		△78,215	△94,855	△132,462
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>158,735</b>	<b>626,699</b>	<b>819,705</b>
<b>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
定期預金の払戻しによる収入		10,248	—	12,648
リース用資産取得による支出		△664,800	△746,340	△1,463,346
そ の 他		33,642	120,882	△39,992
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△620,908</b>	<b>△625,457</b>	<b>△1,490,690</b>
<b>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
短期借入金の純増減額(△は減少)		△726,684	20,000	△141,684
長期借入れによる収入		2,000,000	1,500,000	2,500,000
長期借入金の返済による支出		△545,670	△795,670	△1,331,340
リース債務の返済による支出		△80,429	△80,031	△161,210
配 当 金 の 支 払 額		△173,619	△174,258	△312,890
そ の 他		△282,487	△78,901	△189,308
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>191,110</b>	<b>391,138</b>	<b>363,566</b>
<b>IV. 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>		<b>12,812</b>	<b>△86,453</b>	<b>△32,379</b>
<b>V. 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>		<b>△258,251</b>	<b>305,926</b>	<b>△339,798</b>
<b>VI. 現金及び現金同等物の期首残高</b>		<b>1,905,226</b>	<b>1,565,427</b>	<b>1,905,226</b>
<b>VII. 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高</b>		<b>1,646,974</b>	<b>1,871,354</b>	<b>1,565,427</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 企業集団及び会社の概況（平成28年9月30日現在）

### （1） 企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

### （2） 企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

#### 国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	神戸支店
岡山支店	広島支店	高松支店	福岡支店
盛岡営業所	福島営業所	水戸営業所	埼玉営業所
静岡営業所	富山営業所	金沢営業所	福井営業所
京滋営業所	姫路営業所	和歌山営業所	山口営業所
徳島営業所	松山営業所	高知営業所	大分営業所

#### 国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	福島配送センター	高松配送センター
松山配送センター		

日本キャビネット(株) (大阪府枚方市) 東海ハウス(株) (香川県綾歌郡綾川町)

#### 海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司 (福州市) 廊坊榕東活動房有限公司 (廊坊市)

(注) 海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。



当社の取締役及び監査役の状況（平成28年9月30日現在）

(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	塚 本 博 亮
常 務 取 締 役	堀 浩 文
常 務 取 締 役	柴 田 好 治
取 締 役	眞 榮 田 武
取 締 役	筈 場 順 司
取 締 役	大 西 泰 史
取 締 役	福 島 一 成
社 外 取 締 役	松 井 巧
取 締 役	安 田 金 四 郎
取 締 役	山 本 憲
常 勤 監 査 役	田 伐 勝
常 勤 監 査 役	藤 原 昇
社 外 監 査 役	櫻 井 信 之
社 外 監 査 役	西 野 但

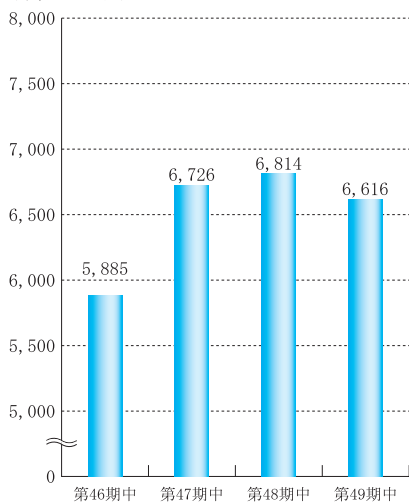
## 財産及び損益の状況の推移

### 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分 \ 期 別	第46期中 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	第47期中 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)	第48期中 (自 平成27年4月1日 至 平成27年9月30日)	第49期中 (自 平成28年4月1日 至 平成28年9月30日)
売 上 高(千円)	5,885,740	6,726,687	6,814,723	6,616,047
親会社株主に帰属する 中間純利益又は 親会社株主に帰属する 中間純損失(△) (千円)	76,057	152,411	289,414	△63,101
1株当たり中間純利益 又は中間純損失(△)	2円19銭	4円38銭	8円32銭	△1円81銭
総 資 産(千円)	27,552,608	28,739,756	30,407,929	30,451,657
純 資 産(千円)	15,135,173	15,602,254	16,153,498	15,291,893
1株当たり純資産額	419円29銭	425円50銭	448円97銭	425円80銭

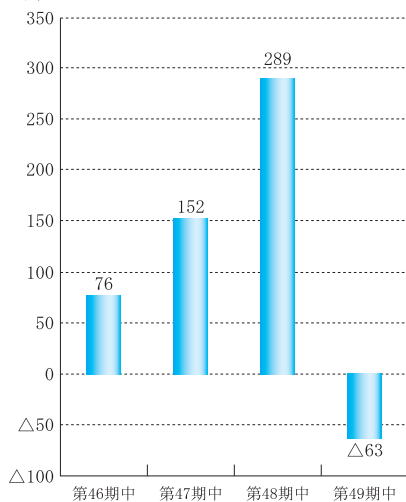
#### 売上高

(単位:百万円)



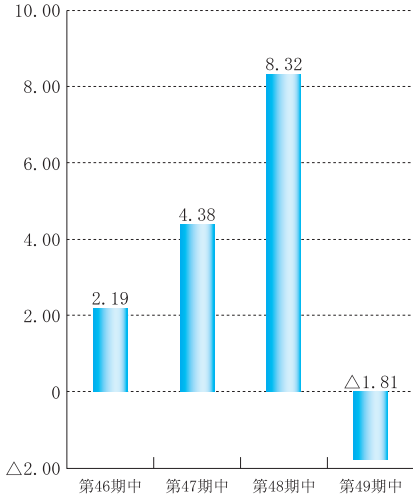
#### 親会社株主に帰属する中間純利益

(単位:百万円)



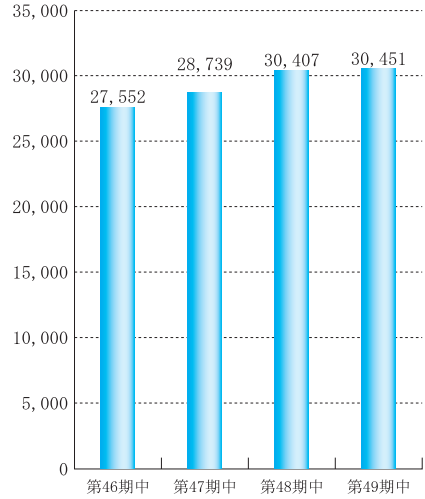
### 1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



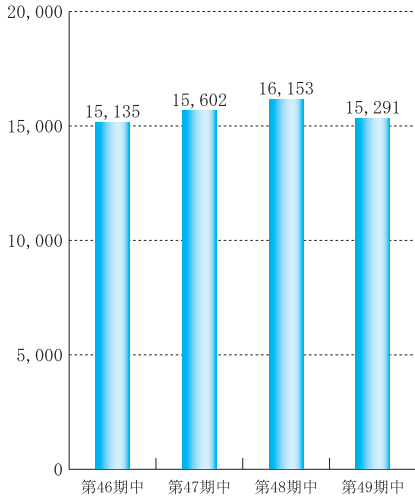
### 総資産

(単位:百万円)



### 純資産

(単位:百万円)




### 1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



## 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〔郵便物ご送付先〕 〔電話お問い合わせ先〕	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120-782-031
公告方法	当社ホームページに掲載 URL : <a href="http://www.tokai-lease.co.jp/">http://www.tokai-lease.co.jp/</a>
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ