

第 46 期 中 間 期

# 事業のお知らせ

(平成25年4月1日から)  
(平成25年9月30日まで)



東海リース株式会社

## 会社の概要（平成25年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	679名（うち当社358名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

## 株主のみなさまへ

株主のみなさまには、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社第46期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。

また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、厚くお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

当社グループの第46期中間期（平成25年4月1日から平成25年9月30日まで）の営業の概況と業績について、ご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、政府による経済対策の効果が現れ始め、公共投資の増加等により景気は緩やかな回復基調にあります。

一方で、個人消費や所得環境におきましては、景気の高揚感を実感できない状況が続いております。

仮設建物リース業界におきましても、民間設備投資関連の需要に明るさを取り戻しつつありますが、耐震化に伴う学校関連施設は地方自治体の財政難等により低価格での落札が続いております。

このような状況におきまして当社グループは、積極的な営業活動を行い、一方で学校関連施設の選別受注を行いました。業績の向上には至りませんでした。

以上の結果、当中間期の売上高は5,885百万円（前年同期比2.6%減）となりました。損益面につきましては、営業利益は102百万円（前年同期比57.3%減）、経常利益は64百万円（前年同期比69.9%減）、中間純利益は76百万円（前年同期比58.2%減）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案し、1株につき2円とさせていただきます。

今後の国内経済の見通しにつきましては、公共事業が本格化するとともに、消費税増税前の需要増加が見込まれ、企業投資、個人消費とも増加することが予想されます。

しかし一方では、円安・原油高によりコストが上昇し、また建設業界における労働者不足により賃金が上昇するなど、引き続き予断を許さない状況が続くものと思われまます。

このような状況のなか、当社グループといたしましては、需要拡大のこの時期を好機ととらえ、更なる積極的な営業活動を展開し、質・量の両面において一層の拡充を図り、業績の回復を図ってまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成25年12月

代表取締役社長 三木 伸之

## 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成24年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成25年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成25年3月31日現在)
(資産の部)			
<b>流動資産</b>	<b>11,493,777</b>	<b>11,761,760</b>	<b>12,244,984</b>
現金及び預金	1,664,253	1,354,392	1,737,461
受取手形及び売掛金	8,989,438	9,500,045	9,783,004
商品及び製品	115,687	184,555	138,463
仕掛品	36,184	23,457	33,354
原材料及び貯蔵品	431,847	449,352	310,578
その他	315,258	325,998	305,398
貸倒引当金	△58,892	△76,041	△63,275
<b>固定資産</b>	<b>14,509,681</b>	<b>15,781,336</b>	<b>15,179,531</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>13,941,681</b>	<b>15,019,496</b>	<b>14,459,790</b>
リース用資産	5,443,218	6,327,859	5,934,611
建物及び構築物	2,208,276	2,172,005	2,168,938
土地	4,982,370	4,989,891	4,989,891
リース資産	1,185,529	1,133,250	1,225,630
その他	122,286	396,488	140,718
<b>無形固定資産</b>	<b>259,277</b>	<b>416,842</b>	<b>359,293</b>
投資その他の資産	308,721	344,998	360,448
繰延資産	9,075	9,512	12,757
<b>資産合計</b>	<b>26,012,534</b>	<b>27,552,608</b>	<b>27,437,273</b>

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期末)	(当中間期末)	(前連結会計年度)
2. 有形固定資産の減価償却累計額	12,350,125千円	13,468,076千円	12,798,964千円
3. 担保に供している資産	5,820,471千円	5,676,853千円	5,728,598千円
4. 受取手形裏書譲渡高	116,742千円	182,940千円	161,020千円

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期 末	当 中 間 期 末	前連結会計年度
		(平成24年9月30日現在)	(平成25年9月30日現在)	(平成25年3月31日現在)
<b>(負債の部)</b>				
<b>流 動 負 債</b>		<b>7,864,791</b>	<b>8,262,957</b>	<b>8,327,132</b>
支払手形及び買掛金		2,243,863	2,024,015	3,317,221
短期借入金		807,250	2,261,204	1,129,321
1年以内償還予定の社債		1,000,000	280,000	280,000
リース債務		438,969	147,572	336,237
未払法人税等		46,861	39,268	37,342
前受リース収益		2,609,504	2,698,033	2,564,758
賞与引当金		136,447	112,925	115,629
役員賞与引当金		14,750	13,100	12,750
設備関係支払手形		79,567	129,639	43,609
その他		487,578	557,198	490,262
<b>固 定 負 債</b>		<b>3,324,420</b>	<b>4,154,477</b>	<b>4,160,151</b>
社 債		500,000	580,000	720,000
長期借入金		1,820,000	2,586,893	2,412,395
リース債務		306,891	273,912	315,029
繰延税金負債		21,740	49,621	40,300
退職給付引当金		542,939	531,550	532,026
役員退職慰労引当金		132,850	132,500	140,400
<b>負 債 合 計</b>		<b>11,189,212</b>	<b>12,417,435</b>	<b>12,487,283</b>
<b>(純資産の部)</b>				
<b>株 主 資 本</b>		<b>14,669,790</b>	<b>14,475,007</b>	<b>14,573,428</b>
資 本 金		8,032,668	8,032,668	8,032,668
資 本 剰 余 金		5,637,764	5,637,764	5,637,764
利 益 剰 余 金		1,026,389	832,642	930,545
自 己 株 式		△27,033	△28,068	△27,551
その他の包括利益累計額		△414,206	111,771	△195,198
その他有価証券評価差額金		113	39,896	27,885
為替換算調整勘定		△414,319	71,875	△223,084
少数株主持分		567,737	548,394	571,760
<b>純 資 産 合 計</b>		<b>14,823,321</b>	<b>15,135,173</b>	<b>14,949,990</b>
<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>		<b>26,012,534</b>	<b>27,552,608</b>	<b>27,437,273</b>

## 中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	(自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	(自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
売 上	高	6,042,279	5,885,740	12,937,867
売 上	原 価	4,613,545	4,608,579	10,220,000
売 上	総 利 益	<b>1,428,734</b>	<b>1,277,160</b>	<b>2,717,866</b>
販売費及び一般管理費		1,189,860	1,175,071	2,361,318
営 業	利 益	<b>238,873</b>	<b>102,088</b>	<b>356,548</b>
営 業	外 収 益	28,276	25,906	65,891
受 取	利 息	4,085	2,145	7,601
そ の	他	24,190	23,761	58,289
営 業	外 費 用	52,830	63,516	105,604
支 払	利 息	42,621	37,364	81,201
そ の	他	10,209	26,151	24,403
経 常	利 益	<b>214,319</b>	<b>64,479</b>	<b>316,834</b>
特 別	利 益	6,783	44,592	7,726
特 別	損 失	11,046	20,670	75,471
税金等調整前中間(当期)純利益		<b>210,056</b>	<b>88,401</b>	<b>249,090</b>
法人税、住民税及び事業税		28,097	18,097	48,598
法 人 税 等 調 整 額		16,596	1,393	△23,587
少数株主損益調整前中間(当期)純利益		<b>165,362</b>	<b>68,910</b>	<b>224,080</b>
少数株主利益又は少数株主損失(△)		△16,482	△7,147	△35,896
中 間 ( 当 期 ) 純 利 益		<b>181,845</b>	<b>76,057</b>	<b>259,976</b>

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間(当期)純利益	5円23銭	2円19銭	7円47銭

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日）	（自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日）	（自 平成24年4月1日 至 平成25年3月31日）
<b>I. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前中間(当期)純利益		210,056	88,401	249,090
減 価 償 却 費		531,113	580,273	1,100,831
賞与引当金の増減額(△は減少)		△73,713	△2,704	△94,531
支 払 利 息		42,621	37,364	81,201
売上債権の増減額(△は増加)		△539,523	325,379	△1,316,118
仕入債務の増減額(△は減少)		△927,945	△1,240,623	62,041
前受リース収益の増加額		101,322	104,809	35,193
そ の 他		△44,472	△137,584	196,782
小 計		△700,541	△244,684	314,491
利息及び配当金の受取額		5,597	3,756	10,070
利息の支払額		△43,379	△38,994	△83,795
法人税等の支払額		△100,863	△21,912	△130,424
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△839,186</b>	<b>△301,835</b>	<b>110,341</b>
<b>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
定期預金の預入による支出		△146,644	△46,646	△281,544
定期預金の払戻しによる収入		146,641	246,644	281,541
リース用資産取得による支出		△433,212	△604,928	△1,240,980
そ の 他		△14,598	△285,111	△122,632
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△447,814</b>	<b>△690,042</b>	<b>△1,363,615</b>
<b>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
短期借入金の増減額(純額)		—	1,000,000	100,000
長期借入れによる収入		—	700,000	1,100,000
長期借入金の返済による支出		△346,750	△393,619	△632,284
リース債務の返済による支出		△214,106	△231,633	△439,704
配 当 金 の 支 払 額		△173,705	△173,659	△347,668
そ の 他		△104,651	△140,517	△614,401
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△839,213</b>	<b>760,571</b>	<b>△834,059</b>
<b>IV. 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>		<b>4,080</b>	<b>48,236</b>	<b>38,407</b>
<b>V. 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>		<b>△2,122,134</b>	<b>△183,071</b>	<b>△2,048,926</b>
<b>VI. 現金及び現金同等物の期首残高</b>		<b>3,504,842</b>	<b>1,455,916</b>	<b>3,504,842</b>
<b>VII. 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高</b>		<b>1,382,708</b>	<b>1,272,845</b>	<b>1,455,916</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 企業集団及び会社の概況（平成25年9月30日現在）

### （1） 企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに附帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

### （2） 企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

#### 国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	神戸支店
岡山支店	広島支店	高松支店	福岡支店
青森営業所	盛岡営業所	福島営業所	水戸営業所
埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所	金沢営業所
福井営業所	京滋営業所	和歌山営業所	山口営業所
徳島営業所	松山営業所	高知営業所	大分営業所

#### 国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	福島配送センター	高松配送センター
松山配送センター		

日本キャビネット(株)（大阪府枚方市） 東海ハウス(株)（香川県綾歌郡綾川町）

#### 海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。



当社の取締役及び監査役の状況（平成25年9月30日現在）

(地 位)	(氏 名)
代表取締役社長	三 木 伸 之
代表取締役副社長	塚 本 博 亮
取締役副社長	多 田 康 行
常務取締役	堀 浩 文
取締役	谷 川 壮 史
取締役	生 宝 芳 明
取締役	山 津 邦 彦
取締役	滝 川 敬 之
取締役	眞 榮 田 武
常勤監査役	坂 野 光 雄
常勤監査役	藤 原 昇
常勤監査役	西 野 但
監査役	櫻 井 信 之

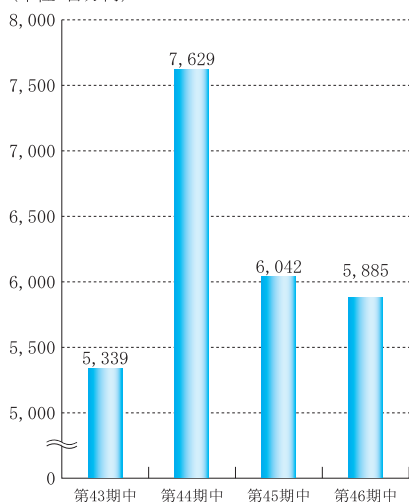
## 財産及び損益の状況の推移

### 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分 \ 期 別	第43期中 (自平成22年4月1日 至平成22年9月30日)	第44期中 (自平成23年4月1日 至平成23年9月30日)	第45期中 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	第46期中 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
売 上 高(千円)	5,339,943	7,629,149	6,042,279	5,885,740
中間純利益(千円)	37,158	356,307	181,845	76,057
1株当たり中間純利益	1円07銭	10円24銭	5円23銭	2円19銭
総 資 産(千円)	23,832,887	26,425,095	26,012,534	27,552,608
純 資 産(千円)	15,315,851	14,834,067	14,823,321	15,135,173
1株当たり純資産額	422円24銭	408円70銭	409円94銭	419円29銭

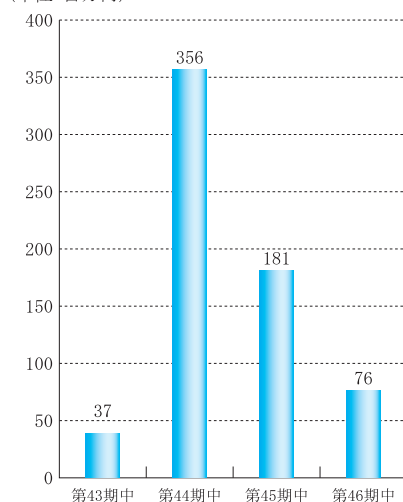
#### 売上高

(単位:百万円)



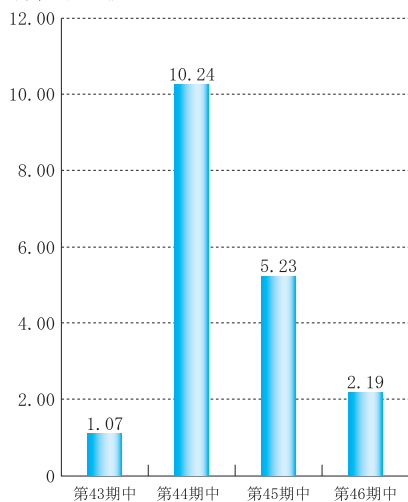
#### 中間純利益

(単位:百万円)



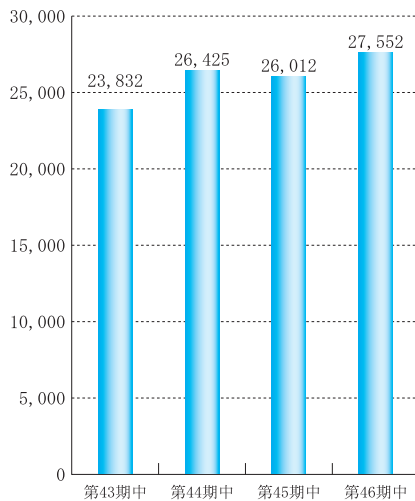
### 1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



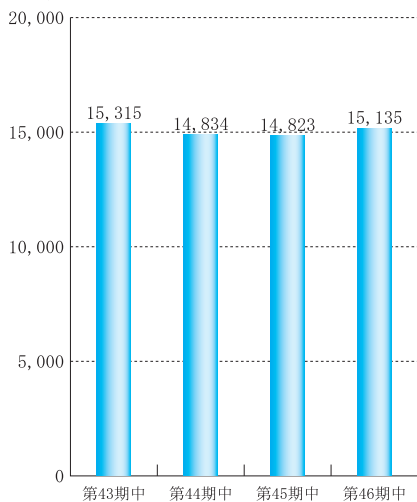
### 総資産

(単位:百万円)



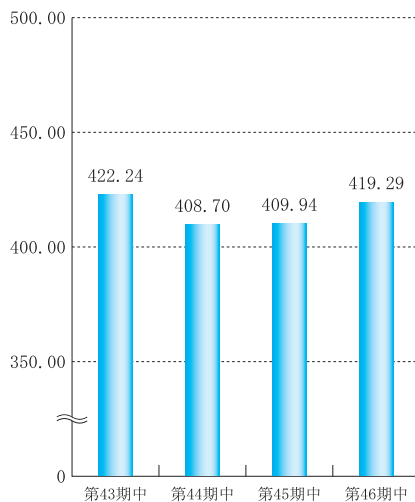
### 純資産

(単位:百万円)




### 1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



## 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〔郵便物ご送付先〕 〔電話お問い合わせ先〕	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120-782-031
公告方法	当社ホームページに掲載 URL : <a href="http://www.tokai-lease.co.jp/">http://www.tokai-lease.co.jp/</a>
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ