

第 47 期 中 間 期

# 事業のお知らせ

(平成26年4月1日から)  
(平成26年9月30日まで)



## 東海リース株式会社

## 会社の概要（平成26年9月30日現在）

社名	東海リース株式会社（TOKAI LEASE CO., LTD.）
本店所在地	大阪市北区天神橋2丁目北2番6号
設立年月日	昭和43年5月20日
資本金	8,032,668,950円
発行済株式総数	34,943,225株
従業員数	674名（うち当社367名）
事業内容	仮設建物の賃貸業。仮設建物の製作並びに販売。 仮設建物の建築業。仮設建物の設計、監理。 什器備品の賃貸業並びに販売。

## 株主のみなさまへ

株主のみなさまには、平素より格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当社第47期中間期の「事業のお知らせ」をお届けするにあたりまして、株主各位の日頃のご厚情に対し、心からお礼申し上げます。

また、このたび新たに株主となられたみなさまに対しましては、厚くお礼申し上げますとともに、今後とも末永くお付き合いいただきたく、お願い申し上げます。

当社グループの第47期中間期（平成26年4月1日から平成26年9月30日まで）の営業の概況と業績について、ご報告申し上げます。

当中間期におけるわが国経済は、消費税増税前の駆け込み需要の反動減の影響が見られたものの、企業収益や雇用環境は改善しつつあります。その一方で、原材料価格や人手不足に伴う人件費が上昇し、持ち直しつつある個人消費がここに来て足踏み状態であり、不透明な状況で推移しました。

仮設建物リース業界におきましても、公共設備投資拡大の影響もあり堅調に推移しておりますが、原材料の高騰や建設業界全体における労働者不足が深刻化しつつあります。また、耐震補強を中心とする学校関連施設などの官公庁関連の需要は、地方自治体の財政難等により依然として低価格での落札が続いています。

このような状況におきまして当社グループは、積極的な営業活動を行うことにより新規顧客を開拓し、契約高の増加につなげるとともに、保有する仮設建物の在庫を最大限に駆使し、原価圧縮に努めてまいりました。

以上の結果、当中間期の売上高は6,726百万円（前年同期比14.3%増）となりました。損益面につきましては、営業利益は277百万円（前年同期比171.4%増）、経常利益は247百万円（前年同期比283.6%増）、中間純利益は152百万円（前年同期比100.4%増）となりました。

なお、中間配当金につきましては、企業体質の強化と将来の事業展開等を勘案し、1株につき3円とさせていただきます。

今後の国内経済の見通しにつきましては、個人消費の冷え込みや円安による一層の原材料価格等の高騰も予想され、予断を許さない状況が続くものと思われま

す。このような状況のなか、当社グループといたしましては、更なる商品の品質向上と新商品の開発を行い、顧客満足度を高めるとともに、コストを削減することにより業績の向上を図ってまいります。

株主のみなさまにおかれましては、今後ともよろしくご支援、ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

平成26年12月

代表取締役社長 塚本博亮

## 中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成25年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成26年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成26年3月31日現在)
(資産の部)			
<b>流動資産</b>	<b>11,761,760</b>	<b>12,386,217</b>	<b>12,588,969</b>
現金及び預金	1,354,392	978,726	1,530,545
受取手形及び売掛金	9,500,045	10,382,899	10,021,464
商品及び製品	184,555	198,848	265,708
仕掛品	23,457	9,533	9,338
原材料及び貯蔵品	449,352	497,334	467,070
その他	325,998	402,565	383,307
貸倒引当金	△76,041	△83,690	△88,465
<b>固定資産</b>	<b>15,781,336</b>	<b>16,348,973</b>	<b>16,280,277</b>
<b>有形固定資産</b>	<b>15,019,496</b>	<b>15,613,635</b>	<b>15,519,518</b>
リース用資産	6,327,859	7,359,248	7,273,725
建物及び構築物	2,172,005	2,435,253	2,130,699
土地	4,989,891	4,989,891	4,989,891
リース資産	1,133,250	635,388	671,134
その他	396,488	193,854	454,068
<b>無形固定資産</b>	<b>416,842</b>	<b>394,247</b>	<b>429,081</b>
投資その他の資産	344,998	341,090	331,677
繰延資産	9,512	4,565	6,781
<b>資産合計</b>	<b>27,552,608</b>	<b>28,739,756</b>	<b>28,876,028</b>

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期末)	(当中間期末)	(前連結会計年度)
2. 有形固定資産の減価償却累計額	13,468,076千円	12,821,365千円	13,320,848千円
3. 担保に供している資産	5,676,853千円	5,573,895千円	5,625,499千円
4. 受取手形裏書譲渡高	182,940千円	一千円	81,675千円

(単位：千円)

科 目	期 別 前 中 間 期 末 (平成25年9月30日現在)	当 中 間 期 末 (平成26年9月30日現在)	前連結会計年度 (平成26年3月31日現在)
<b>(負債の部)</b>			
<b>流 動 負 債</b>	<b>8,262,957</b>	<b>9,225,448</b>	<b>8,463,170</b>
支払手形及び買掛金	2,024,015	2,794,385	2,942,113
短期借入金	2,261,204	1,717,739	1,250,364
1年以内償還予定の社債	280,000	280,000	280,000
リース債務	147,572	149,971	148,975
未払法人税等	39,268	68,582	75,529
前受リース収益	2,698,033	2,985,636	2,870,191
賞与引当金	112,925	218,341	205,179
役員賞与引当金	13,100	20,500	21,060
設備関係支払手形	129,639	187,044	137,289
その他	557,198	803,248	532,467
<b>固 定 負 債</b>	<b>4,154,477</b>	<b>3,912,053</b>	<b>4,725,044</b>
社 債	580,000	300,000	440,000
長期借入金	2,586,893	2,523,474	3,050,391
リース債務	273,912	423,891	487,055
繰延税金負債	49,621	54,777	47,781
退職給付引当金	531,550	—	—
退職給付に係る負債	—	464,509	560,717
役員退職慰労引当金	132,500	145,400	139,100
<b>負 債 合 計</b>	<b>12,417,435</b>	<b>13,137,501</b>	<b>13,188,215</b>
<b>(純資産の部)</b>			
<b>株 主 資 本</b>	<b>14,475,007</b>	<b>14,648,132</b>	<b>14,602,082</b>
資 本 金	8,032,668	8,032,668	8,032,668
資 本 剰 余 金	5,637,764	5,637,764	5,637,764
利 益 剰 余 金	832,642	1,006,952	960,281
自 己 株 式	△28,068	△29,253	△28,632
その他の包括利益累計額	111,771	152,160	261,368
その他有価証券評価差額金	39,896	37,656	30,178
為替換算調整勘定	71,875	129,717	260,095
退職給付に係る調整累計額	—	△15,213	△28,906
少数株主持分	548,394	801,962	824,362
<b>純 資 産 合 計</b>	<b>15,135,173</b>	<b>15,602,254</b>	<b>15,687,813</b>
<b>負 債 ・ 純 資 産 合 計</b>	<b>27,552,608</b>	<b>28,739,756</b>	<b>28,876,028</b>

## 中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前連結会計年度
		(自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)	(自平成26年4月1日 至平成26年9月30日)	(自平成25年4月1日 至平成26年3月31日)
売 上	高	5,885,740	6,726,687	12,372,301
売 上	原 価	4,608,579	5,223,520	9,554,458
売 上	総 利 益	1,277,160	1,503,167	2,817,843
販売費及び一般管理費		1,175,071	1,226,088	2,423,699
営 業	利 益	102,088	277,078	394,143
営 業	外 収 益	25,906	37,577	56,419
受 取	利 息	2,145	3,408	2,647
そ の	他	23,761	34,168	53,772
営 業	外 費 用	63,516	67,305	112,567
支 払	利 息	37,364	37,901	75,891
そ の	他	26,151	29,403	36,676
経 常	利 益	64,479	247,350	337,995
特 別	利 益	44,592	104	45,697
特 別	損 失	20,670	40,651	88,412
税金等調整前中間(当期)純利益		88,401	206,803	295,280
法人税、住民税及び事業税		18,097	50,869	75,134
法 人 税 等 調 整 額		1,393	1,662	△33,332
少数株主損益調整前中間(当期)純利益		68,910	154,272	253,477
少数株主利益又は少数株主損失(△)		△7,147	1,860	△19,798
中 間 ( 当 期 ) 純 利 益		76,057	152,411	273,276

(注) 1. 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

	(前中間期)	(当中間期)	(前連結会計年度)
2. 1株当たり中間(当期)純利益	2円19銭	4円38銭	7円86銭

## 中間連結キャッシュ・フロー計算書（要約）

（単位：千円）

科 目	期 別	前 中 間 期	当 中 間 期	前 連 結 会 計 年 度
		（自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日）	（自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日）	（自 平成25年4月1日 至 平成26年3月31日）
<b>I. 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>				
税金等調整前中間(当期)純利益		88,401	206,803	295,280
減 価 償 却 費		580,273	614,646	1,174,843
賞与引当金の増減額(△は減少)		△2,704	13,161	89,550
支 払 利 息		37,364	37,901	75,891
売上債権の増減額(△は増加)		325,379	△390,024	△162,237
仕入債務の増減額(△は減少)		△1,240,623	△21,798	△417,494
前受リース収益の増加額		104,809	126,663	259,623
そ の 他		△137,584	272,413	△118,679
小 計		△244,684	859,766	1,196,775
利息及び配当金の受取額		3,756	5,223	5,359
利息の支払額		△38,994	△37,708	△77,268
法人税等の支払額		△21,912	△57,726	△50,535
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△301,835</b>	<b>769,554</b>	<b>1,074,330</b>
<b>II. 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>				
定期預金の預入による支出		△46,646	△45,148	△81,546
定期預金の払戻しによる収入		246,644	81,546	281,544
リース用資産取得による支出		△604,928	△723,627	△1,467,875
そ の 他		△285,111	△127,326	△60,973
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>△690,042</b>	<b>△814,556</b>	<b>△1,328,850</b>
<b>III. 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>				
短期借入金の増減額(純額)		1,000,000	508,000	△232,640
長期借入れによる収入		700,000	—	1,850,000
長期借入金の返済による支出		△393,619	△566,502	△858,321
リース債務の返済による支出		△231,633	△75,090	△347,615
配 当 金 の 支 払 額		△173,659	△173,100	△243,288
そ の 他		△140,517	△140,621	18,997
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		<b>760,571</b>	<b>△447,314</b>	<b>187,132</b>
<b>IV. 現金及び現金同等物に係る換算差額</b>		<b>48,236</b>	<b>△23,104</b>	<b>60,468</b>
<b>V. 現金及び現金同等物の増減額(△は減少)</b>		<b>△183,071</b>	<b>△515,420</b>	<b>△6,918</b>
<b>VI. 現金及び現金同等物の期首残高</b>		<b>1,455,916</b>	<b>1,448,998</b>	<b>1,455,916</b>
<b>VII. 現金及び現金同等物の中間期末(期末)残高</b>		<b>1,272,845</b>	<b>933,577</b>	<b>1,448,998</b>

(注) 記載金額は千円未満を切り捨てて表示しております。

## 企業集団及び会社の概況（平成26年9月30日現在）

### （1）企業集団の主要な事業内容

当企業集団は、仮設建物のリース業を主要業務とし、仮設建物の製造から建築施工、運送、解体、格納、補修に至る一貫の業務を直営しております。また、これに付帯する業務として什器備品等のリース業と仮設建物の販売並びに建築を行っております。

### （2）企業集団の主要拠点等

当 社 本 社 大阪府大阪市

#### 国内販売拠点

仙台支店	千葉支店	東京支店	東京第二支店
横浜支店	名古屋支店	大阪支店	神戸支店
岡山支店	広島支店	高松支店	福岡支店
青森営業所	盛岡営業所	福島営業所	水戸営業所
埼玉営業所	静岡営業所	富山営業所	金沢営業所
福井営業所	京滋営業所	和歌山営業所	山口営業所
徳島営業所	松山営業所	高知営業所	大分営業所

#### 国内生産拠点

枚方配送センター	柏原工場	関東総合工場
横浜配送センター	名古屋配送センター	北陸配送センター
岡山配送センター	広島配送センター	福岡配送センター
仙台配送センター	福島配送センター	高松配送センター
松山配送センター		
日本キャビネット(株)（大阪府枚方市） 東海ハウス(株)（香川県綾歌郡綾川町）		

#### 海外生産・販売拠点

榕東活動房股份有限公司（福州市）	北京榕東活動房有限公司（北京市）
西安榕東活動房有限公司（西安市）	上海榕東活動房有限公司（上海市）
廊坊榕東活動房有限公司（廊坊市）	

（注）海外拠点はいずれも中華人民共和国所在であります。



当社の取締役及び監査役の状況（平成26年9月30日現在）

(地 位)	(氏 名)
代表取締役会長	三 木 伸 之
代表取締役社長	塚 本 博 亮
取締役副社長	多 田 康 行
常務取締役	堀 浩 文
取締役	谷 川 壮 史
取締役	生 宝 芳 明
取締役	山 津 邦 彦
取締役	滝 川 敬 之
取締役	眞 榮 田 武
常勤監査役	田 伐 勝
常勤監査役	藤 原 昇
常勤監査役	西 野 但
監査役	櫻 井 信 之

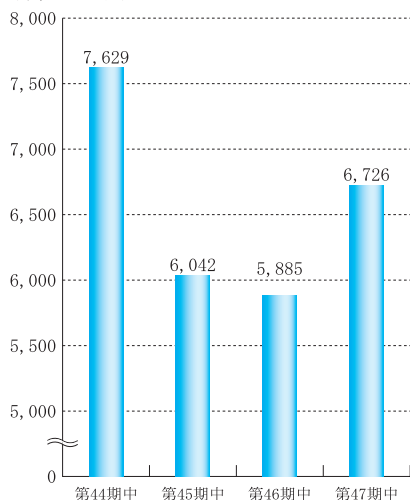
## 財産及び損益の状況の推移

### 企業集団の財産及び損益の状況の推移

区 分 \ 期 別	第44期中 (自 平成23年4月1日 至 平成23年9月30日)	第45期中 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	第46期中 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)	第47期中 (自 平成26年4月1日 至 平成26年9月30日)
売 上 高(千円)	7,629,149	6,042,279	5,885,740	6,726,687
中間純利益(千円)	356,307	181,845	76,057	152,411
1株当たり中間純利益	10円24銭	5円23銭	2円19銭	4円38銭
総 資 産(千円)	26,425,095	26,012,534	27,552,608	28,739,756
純 資 産(千円)	14,834,067	14,823,321	15,135,173	15,602,254
1株当たり純資産額	408円70銭	409円94銭	419円29銭	425円50銭

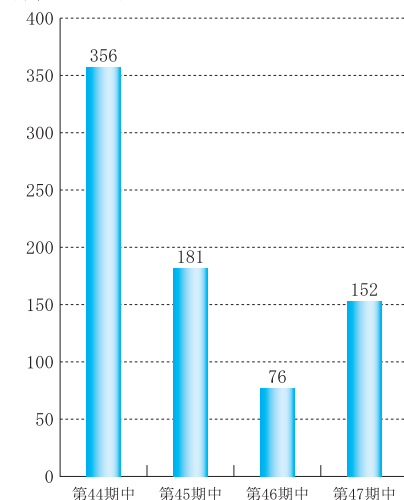
### 売上高

(単位: 百万円)



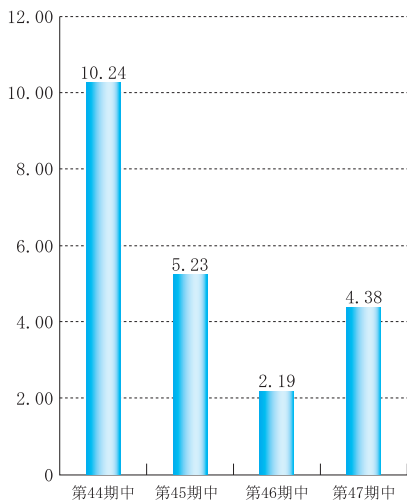
### 中間純利益

(単位: 百万円)



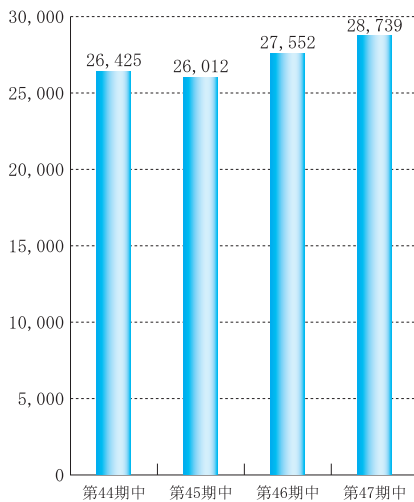
### 1株当たり中間純利益

(単位:円 銭)



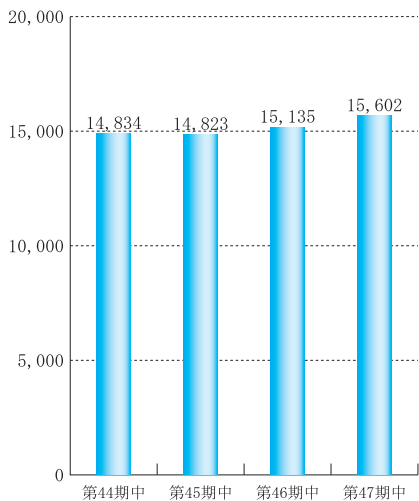
### 総資産

(単位:百万円)



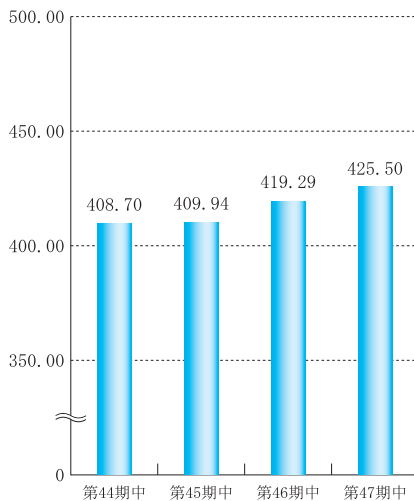
### 純資産

(単位:百万円)




### 1株当たり純資産額

(単位:円 銭)



## 株主メモ

事業年度	毎年4月1日から翌年3月31日まで
基準日	(1) 定時株主総会・期末配当金 3月31日 (2) 中間配当金 9月30日 その他必要あるときは、あらかじめ公告して基準日を定めます。
定時株主総会	毎年6月
単元株式数	1,000株
株主名簿管理人および 特別口座の口座管理機関	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号 三井住友信託銀行株式会社
株主名簿管理人 事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
〔郵便物ご送付先〕 〔電話お問い合わせ先〕	〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部  0120-782-031
公告方法	当社ホームページに掲載 URL : <a href="http://www.tokai-lease.co.jp/">http://www.tokai-lease.co.jp/</a>
上場取引所	東京証券取引所 市場第二部
会計監査人	大阪市中央区今橋四丁目1-1 淀屋橋三井ビルディング 有限責任監査法人トーマツ